

BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 11/15 Bezirksausschuss Uedesheim	SITZUNGSDATUM 16.04.2013
TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN		

TAGESORDNUNG

Formalien, Wahlen usw.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Anträge

**TOP 3 Antrag der SPD-Mitglieder vom 05.03.2013 betr.:
Interkommunales Gewerbegebiet am Silbersee
Anlage**

**TOP 4 Antrag der SPD-Mitglieder vom 05.03.2013 betr.:
Querungshilfe für den Rheinradweg an der Koblenzer Straße**

**TOP 5 Antrag der SPD-Mitglieder vom 05.03.2013 betr.:
Ersatz oder Reparatur zweier Bordsteine**

**TOP 6 Antrag der SPD-Mitglieder vom 12.03.2013 betr.:
Reinigung des Deichwegs**

**TOP 7 Antrag der SPD-Mitglieder vom 20.03.2013 betr.:
Flächentausch im Gewerbegebiet Uedesheim
Anlage**

**TOP 8 Antrag der CDU-Mitglieder vom 02.04.2013 betr.:
Erneute Bürgerversammlung über das geplante Baugebiet "Im Kreuzfeld"**

**TOP 9 Antrag der CDU-Mitglieder vom 03.04.2013 betr.:
Ausbau der Haltestelle Macherscheider Straße**

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

Anfragen

- TOP 10 Anfrage von Herrn s.B. Reith vom 19.03.2013 betr.:
Schäden am Rheindeich
Anlage**
- TOP 10.a Anfrage von Herrn Dr. Dörrenberg vom 10.04.2013 betr.:
Bauarbeiten auf der Fleher Brücke
Anlage**

Mitteilungen der Verwaltung

- TOP 11 Antrag des SV Uedesheim auf Errichtung eines Kunstrasenplatzes
hier: Bericht über die Beschlussfassung des Sportausschusses vom
07.03.2013**
- TOP 12 Querungshilfe für den Rheinradweg an der Koblenzer Straße
hier: Auszug aus der Niederschrift des Unterausschusses Radverkehr**
- TOP 13 Anmeldeergebnisse für das Schuljahr 2013/2014 - Grundschulen**
- TOP 14 Autobahnanschlussstelle Delrath**
- TOP 15 Bebauungsplan Nr. 465 - Uedesheim Kreuzfeld -
- Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit**
- TOP 16 Am Kreuzfeld
- Verkehrssituation
- Parkverbot
- Fußgängerampel**
- TOP 17 Termin der Bürgerversammlung Uedesheim**

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

NIEDERSCHRIFT

Sitzungsdauer Öffentliche Sitzung	Beginn - Ende 17:00 Uhr - 18:30 Uhr
Sitzungsort	Gaststätte "Haus Stüttgen"
Vorsitz Stefan Crefeld	

Anwesend:**CDU**

Herr Arends
Herr Stadtverordneter Crefeld
Herr Dr. Dörrenberg
Herr Kindermann bis 18.10 Uhr
Herr Klein
Herr Kramp
Herr Kröll
Frau Norbistrath ab 18.10 Uhr als Vertreterin für Herrn Kindermann
Herr Ritterstaedt

SPD

Herr Haardt ab 18.15 Uhr als Vertreter für Herrn Kühl
Herr Holler
Herr Kühl bis 18.15 Uhr
Herr Stadtverordneter Ott
Herr Seidel

FDP

Herr Kindel
Herr Lutz

Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Frau Gnörich
Herr Gnörich

Unabhängige/Die Linke

Herr Bürger Reith

UWG-Neuss

Herr Henke (beratend)

Schriftführung

Frau Schriftführerin Rosenberger

Verwaltung

Herr Dezernent Häck (7), Herr Unbehaun (61)

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

Öffentlicher Teil

Formalien, Wahlen usw.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Beschluss

Es wird festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss

Es wird einstimmig beschlossen, TOP 3 und TOP 14, TOP 4 und TOP12 sowie TOP 8 und TOP 15 zusammenzufassen.
Im Übrigen wird die Tagesordnung genehmigt.

Anträge

TOP 3 Antrag der SPD-Mitglieder vom 05.03.2013 betr.: Interkommunales Gewerbegebiet am Silbersee BUE 3-2013

Beschluss

Auf Grund des unter „Diskussion“ aufgeführten Berichtes der Verwaltung erfolgte über den nachfolgenden ursprünglichen Antrag keine Abstimmung:

„Die Verwaltung wird um einen Bericht zum interkommunalen Gewerbegebiet am Silbersee gebeten.“

Anmerkungen zur Beschlussfassung

TOP 3 wurde mit TOP 14 zusammengefasst.

Ein Auszug aus der Niederschrift des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 30.01.2013 sowie ein Ausschnitt aus dem Stadtplan sind der Niederschrift beigelegt.
Die Mitteilung zum Autobahnanschluss Delrath lag den Ausschussmitgliedern vor.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

Diskussion

Eingangs erklärte Herr Crefeld, dass der Tagesordnungspunkt sinnvollerweise mit der Mitteilung zum Autobahnanschluss Delrath zusammen beraten werden sollte. Grundsätzlich werden die interkommunalen Pläne befürwortet, gleichwohl wäre aufgrund der stärkeren Belastung der B9 das Gewerbegebiet am Silbersee nur mit dem Autobahnanschluss Delrath möglich.

Herr Ott berichtete aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 30.01.2013 und bat, den entsprechenden Beschlussauszug der Niederschrift des Bezirksausschusses beizufügen.

Ferner sollten die Rahmenvereinbarungen auf Wunsch von Herrn Ott und Herrn Kröll ebenfalls der Niederschrift beigelegt werden.

Herr Häck erläuterte, dass die Rahmenvereinbarung zum interkommunalen Gewerbegebiet am Silbersee in einer gemeinsamen Sitzung der Verwaltungsvorstände der Städte Neuss und Dormagen Ende Januar beschlossen worden ist. Ziel sei die gemeindeübergreifende Entwicklung eines Gewerbe- und Industrieareals. Ein besonderer Vorteil des Gebietes sei es, dass es nicht nur über die Straße, sondern auch über den Containerhafen in Stürzelberg und die Industriebahn (Dormagen / Köln / Neuss) erreichbar sei.

Dritter Partner ist der Eigentümer des Großteils des Gebietes. Die Rahmenvereinbarung bezieht sich auf die zunächst durchzuführenden regionalplanerischen Verfahren mit dem klar erklärten Ziel für Neuss, zusätzlich und außerhalb des nachzuweisenden Bedarfs Flächen als Gewerbe- und Industriebereich darzustellen.

Die Rahmenvereinbarung wurde am 22.03.13 von allen drei Partnern unterzeichnet. Somit stehe die Basis für eine gemeinsam abgestimmte Bearbeitung des Projektes.

Voraussichtlich noch in der ersten Hälfte des Jahres werden die Ergebnisse des vom Privateigentümer in Auftrag gegebenen artenschutzrechtlichen Gutachtens vorliegen. Im Anschluss daran will er eine Machbarkeitsstudie unter wirtschaftlichen Aspekten erstellen lassen, welche insbesondere die mögliche Verkehrsanbindung und die Erschließungskosten des Geländes sowie konkrete Vermarktungschancen prüfen wird.

Dieses Verfahren ist im Vorfeld bereits mit der zuständigen Regionalplanungsbehörde bei der Bezirksregierung Düsseldorf abgestimmt. Diese hält den Standort grundsätzlich für eine gewerbliche Entwicklung geeignet.

Auf Nachfrage von Herrn Ott, in welcher Größenordnung die Partner flächenmäßig beteiligt seien, erklärte Herr Häck, dass das Gebiet der Stadt Neuss einen Umfang von ca. 10 ha habe.

Herr Crefeld verwies auf den bereits gestellten Antrag der CDU-Mitglieder zum Thema „Gewerbegebiet Silbersee“ im Bezirksausschuss am 15.03.2012. Dort war ein Auszug aus dem Stadtplan, dem die anteiligen Flächen der Stadt Neuss zu entnehmen sind, der Niederschrift beigelegt.

Abschließend wurde die Verwaltung erneut gebeten, den Bezirksausschuss regelmäßig über den aktuellen Sachstand sowohl beim Gewerbegebiet als auch beim Autobahnanschluss zu informieren.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

TOP 4 Antrag der SPD-Mitglieder vom 05.03.2013 betr.:
Querungshilfe für den Rheinradweg an der Koblenzer Straße
BUE 4-2013

Beschluss

Die Verwaltung wird gebeten, in weiteren Gesprächen mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW darauf hinzuwirken, dass die Querungshilfe so früh als möglich realisiert wird, und den Bezirksausschuss über das Ergebnis in einer der nächsten Sitzungen zu informieren.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Anmerkungen zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag der Herren Ott und Crefeld.

TOP 4 wurde mit TOP 12 zusammengefasst.

Der ursprüngliche Antrag auf Berichterstattung hatte sich aufgrund der Mitteilung der Verwaltung unter TOP 12 erledigt.

TOP 5 Antrag der SPD-Mitglieder vom 05.03.2013 betr.:
Ersatz oder Reparatur zweier Bordsteine
BUE 5-2013

Der **Antrag** auf Ersatz oder Reparatur zweier Bordsteine hat sich laut Antragsteller **erledigt**, da die Reparaturarbeiten zwischenzeitlich zur Zufriedenheit aller durchgeführt worden sind.

Herr Crefeld wies auf die grundsätzliche Möglichkeit hin, unfallträchtige Stellen auch ohne Zeitverlust direkt an die Verwaltung zu melden.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

**TOP 6 Antrag der SPD-Mitglieder vom 12.03.2013 betr.:
Reinigung des Deichwegs
BUE 7-2013**

Der **Antrag** auf Reinigung des Deichwegs und der Deichböschung südlich der Macherscheider Str. 141 hat sich laut Antragsteller **erledigt**, da bis auf die Böschung die Verunreinigungen zwischenzeitlich entfernt wurden.

In diesem Zusammenhang erläutert Herr Häck, dass die Stadt Neuss für diesen Bereich nicht zuständig sei und daher das Wasser- und Schifffahrtsamt in Köln um weitere Veranlassung gebeten wurde.

**TOP 7 Antrag der SPD-Mitglieder vom 20.03.2013 betr.:
Flächentausch im Gewerbegebiet Uedesheim
BUE 9-2013**

Beschluss

Über den nachfolgenden ursprünglichen Antrag erfolgte aufgrund der unter „Diskussion“ festgehaltenen Ausführungen **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird um Berichterstattung zum Flächentausch im Gewerbegebiet Uedesheim gebeten.“

Diskussion

Auf Nachfrage von Herrn Ott, welche Flächen gemeint seien, verwies Herr Häck auf die Beratungen im Bezirksausschuss Uedesheim am 07.12.2011. Der damaligen Vorlage zur Änderung des Regionalplanes, in der die zwischen der A 57 und der A 46 gelegene Uedesheimer Fläche eingezeichnet war, ist der Bezirksausschuss einstimmig gefolgt, zumal diese Fläche für Gewerbe nicht mehr erschließbar sei, da sie zwischen der A 57 / A 46 und der Rückseite des Gebäudes der Firma Fiege liegt.

Auf Wunsch der Ausschussmitglieder wird der Auszug aus dem Regionalplan der Niederschrift beigelegt.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

**TOP 8 Antrag der CDU-Mitglieder vom 02.04.2013 betr.:
Erneute Bürgerversammlung über das geplante Baugebiet "Im Kreuzfeld"
BUE 11-2013**

Beschluss

Aufgrund der Mitteilung der Verwaltung, in der eine erneute Bürgerversammlung zugesichert wurde, erfolgte über den ursprünglichen Antrag **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird gebeten, eine erneute Bürgerversammlung über das geplante Baugebiet „Im Kreuzfeld“ durchzuführen.“

Anmerkungen zur Beschlussfassung

TOP 8 wurde mit TOP 15 zusammengefasst.

Diskussion

Herr Crefeld und Herr Ritterstaedt lobten ausdrücklich die Verwaltung, die durch ihre ausführliche und umfangreiche Berichterstattung den Bezirksausschuss hervorragend informiert habe.

Herr Kröll bat, die Informationsveranstaltung nach Möglichkeit in den Räumen der Rheinterrasse abzuhalten, da erneut mit großer Resonanz aus der Bevölkerung zu rechnen sei.

Herr Unbehaun dankte für das Lob, wies aber darauf hin, dass dies nicht grundsätzlich so gehandhabt werden könne. Hier handele es sich jedoch um ein besonderes Projekt, so dass es auch zusätzlich zur erneuten Infoveranstaltung noch Beratungsgespräche mit einzelnen Betroffenen geben werde. Denn nur durch die Information und Beteiligung der Bürger sei es möglich, ein so wichtiges Projekt zu managen.

Herr Kindermann merkt an, dass ein Hauptthema auf der Versammlung die Verkehrserschließung dieses Gebietes sowie des gesamten Ortes war und fragt nach Überlegungen für eine zweite Zufahrt.

Herr Häck erläutert, dass wie bei der bisherigen Behandlung dieses Baugebietes im BZA schon dargelegt wurde, im Hinblick auf die Größe des Baugebietes eine zweite Zufahrt nach Einschätzung der Verwaltung nicht erforderlich sei. Dennoch werde die Verkehrsanbindung im Rahmen des Verfahrens geprüft.

Herr Unbehaun ergänzt zur Verkehrserschließung, dass die Entwicklung des gesamten Ortsgebietes Uedesheim generell nicht mit dem Baugebiet verknüpft, sondern im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes überdacht werden sollte. Dennoch werde man bei der Infoveranstaltung auch auf das Thema Verkehr eingehen.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

**TOP 9 Antrag der CDU-Mitglieder vom 03.04.2013 betr.:
Ausbau der Haltestelle Macherscheider Straße
BUE 12-2013**

Beschluss

Aufgrund des unter „Diskussion“ aufgeführten Sachstandsberichtes erfolgte über den nachfolgenden ursprünglichen Antrag **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird um einen Sachstandsbericht zum Ausbau der Haltestelle Macherscheider Straße gebeten.“

Diskussion

Herr Häck erläutert, dass die Planungen zum barrierefreien Umbau der Haltestelle Macherscheider Straße (stadteinwärts) wiederholt umfänglich geändert werden mussten. Die erste Planung sah die Haltestelle direkt an der Kreuzung mit der Macherscheider Straße vor. Diese Planung wurde verworfen, nachdem ein Betrieb im Gebäude Macherscheider Straße 79 angesiedelt wurde. Für diesen Betrieb sind die notwendigen Stellplätze in der Tiefgarage des Gebäudekomplexes vorgehalten. Da dennoch Kurzparker in der Haltestelle halten, wurden 2 Parkplätze an der Kreuzung vorgesehen und die Haltestelle nach Westen verschoben. Im Zuge dieser Bearbeitung stellte die Feuerwehr fest, dass bereits heute Teile eines Gebäudes an der Rheinfährstraße durch Bäume in einer öffentlichen Grünfläche nicht anleiterbar sind. Diese beiden Bäume müssen unabhängig von der Planung der Bushaltestelle entfernt werden. Im Rahmen des Umbaus der Haltestelle würde dann unter Umständen eine Feuerwehrebewegungszone innerhalb der Grünfläche erforderlich, was die Planung erheblich erschweren und verteuern würde, weil dann auch umfangreich Leitungen verlegt werden müssen. Auch wird hier geringfügig Grunderwerb von Privat erforderlich. Gleichzeitig wurden aus der Bürgerschaft Bedenken gegen die Planung geäußert, die sich auf die Bedienung des Getränkevertriebs im Haus Rheinfährstraße 136 und die Anlieferung des Edeka-Markts beziehen. Zum jetzigen Zeitpunkt liegt deshalb noch keine konsensfähige Planung vor. Auf Grund vordringlicher anderer Projekte kann die Planung nicht zeitnah weiterbetrieben werden. Eine neue Planung wird voraussichtlich erst nach der Sommerpause aufgenommen werden können.

Herr Ritterstaedt regt an, den unterbrochenen Fahrradschutzstreifen zumindest provisorisch auf der Fahrbahn zu markieren.

Herr Reith fragt nach dem Sachstand der Verlegung der Haltestelle gegenüber des Dorfplatzes in Richtung Rhein.

Herr Crefeld erinnert daran, dass die Weiterführung der Fahrradschutzstreifen von der Ausbaumaßnahme abhängt. Insbesondere die geplante Fußgängerinsel werde ausdrücklich begrüßt.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

Anfragen

**TOP 10 Anfrage von Herrn s.B. Reith vom 19.03.2013 betr.:
Schäden am Rheindeich
BUE 10-2013**

Der Text der Anfrage und die Antwort der Verwaltung sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**TOP 10.a Anfrage von Herrn Dr. Dörrenberg vom 10.04.2013 betr.:
Bauarbeiten auf der Fleher Brücke
BUE 13-2013**

Der Text der Anfrage und die Antwort der Verwaltung sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Dr. Dörrenberg stellte folgende Zusatzfrage:
Weiß die Verwaltung dennoch etwas?

Antwort der Verwaltung

Laut Auskunft des Landesbetriebs Straßenbau werden die Baumaßnahmen an der Fleher Brücke voraussichtlich Ende August / Anfang September dieses Jahres beendet sein. Die Baustelle im Tunnel Wersten im weiteren Verlauf der A 46 Richtung Düsseldorf werde sich jedoch noch bis in den Oktober hinziehen.

Mitteilungen der Verwaltung

**TOP 11 Antrag des SV Uedesheim auf Errichtung eines Kunstrasenplatzes
hier: Bericht über die Beschlussfassung des Sportausschusses vom 07.03.2013
BUE 1-2013**

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor und wurde zur Kenntnis genommen.

In diesem Zusammenhang wurde abermals die große Bereitschaft des Vereins gelobt, Eigenleistungen zu erbringen.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

TOP 12 Querungshilfe für den Rheinradweg an der Koblenzer Straße
hier: Auszug aus der Niederschrift des Unterausschusses Radverkehr
BUE 6-2013

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

TOP 12 wurde mit TOP 5 zusammengefasst.

TOP 13 Anmeldeergebnisse für das Schuljahr 2013/2014 - Grundschulen
BRS 11-2013

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

TOP 14 Autobahnanschlussstelle Delrath
BRS 19-2013

TOP 14 wurde mit TOP 3 zusammengefasst.

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor und wurde von Herrn Holler mit Erläuterungen aus der Sitzung des Rhein-Kreises Neuss ergänzt.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

**TOP 15 Bebauungsplan Nr. 465 - Uedesheim Kreuzfeld -
- Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit
APS 16-2013**

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

TOP 15 wurde mit TOP 8 zusammengefasst.

**TOP 16 Am Kreuzfeld
- Verkehrssituation
- Parkverbot
- Fußgängerampel
BUE 8-2013**

Beschluss

Die Verwaltung wird gebeten, in der Kurve (Hausecke Am Kreuzfeld 7) von beiden Seiten zugänglich, eine Quermöglichkeit für Fußgänger durch Absenkung des Bordsteins und Schraffierung einer kleinen Fläche auf der Fahrbahn zu schaffen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Anmerkungen zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag der Herren Crefeld und Ritterstaedt.

Diskussion

Herr Häck ergänzte die vorliegende schriftliche Mitteilung, dass zur Verkehrssituation Am Kreuzfeld 49-57 sowie zur Fußgängerampel in der nächsten Sitzung des Bezirksausschusses Uedesheim ein erneuter Bericht erfolgen würde.

Bezüglich des Parkverbots teilten die Mehrzahl der Ausschussmitglieder die Auffassung der Verwaltung nicht und sprachen sich für die im Beschluss formulierte Maßnahme aus, um insbesondere Rollstuhlfahrern, Senioren mit Rollatoren und Müttern mit Kinderwagen das Queren der Straße zu erleichtern.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 11/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 16.04.2013
-------------------------------	---	--

TOP 17 Termin der Bürgerversammlung Uedesheim
BUE 2-2013

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

Ausschussvorsitzende/r	Ausschussmitglied	SchritfführerIn
Stefan Crefeld	Peter Ott	Claudia Rosenberger