

**BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT**

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 8/15 Bezirksausschuss Ue- desheim	SITZUNGSDATUM 15.03.2012
TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN		

## TAGESORDNUNG

**Formalien, Wahlen usw.****TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit****TOP 1.a Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen und Bürgern****TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung****Anträge****TOP 3 Antrag der CDU-Mitglieder vom 23.02.2012 betr.:  
Sachstand Rheinterrasse****TOP 4 Antrag der CDU-Mitglieder vom 23.02.2012 betr.:  
Beleuchtung des Bus-Wartehäuschens Dormagener Straße****TOP 5 Antrag der SPD-Mitglieder vom 24.02.2012 betr.:  
Situation von Hydro Norsk und Alu Norf****TOP 6 Antrag der SPD-Mitglieder vom 24.02.2012 betr.:  
Nutzungsvereinbarung mit dem SV Uedesheim****TOP 7 Antrag der CDU-Mitglieder vom 29.02.2012 betr.:  
Vorstellung des neuen Arztes in Uedesheim****TOP 8 Antrag der CDU-Mitglieder vom 29.02.2012 betr.:  
Tageseinbrüche in Uedesheim****TOP 9 Antrag der CDU-Mitglieder vom 01.03.2012 betr.:  
Bürgerversammlung über das Baugebiet "Im Kreuzfeld"**

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 10 Antrag der CDU-Mitglieder vom 02.03.2012 betr.:  
Bericht zum geplanten interkommunalen "Gewerbepark Silbersee"  
Anlage**

**TOP 11 Antrag der CDU-Mitglieder vom 03.03.2012 betr.:  
Parksituation rund um den Frischemarkt**

**TOP 12 Antrag der CDU-Mitglieder vom 04.03.2012 betr.:  
Bürgersteig an den Häusern der Straße "Im Kreuzfeld Nr. 65 und 67"**

**TOP 13 Antrag der FDP-Mitglieder vom 05.03.2012 betr.:  
Vermeidung von Hundekot**

**TOP 14 Antrag der FDP-Mitglieder vom 02.03.2012 betr.:  
Bezirkssportanlage Uedesheim**

**TOP 15 Antrag der FDP-Mitglieder vom 05.03.2012 betr.:  
Beseitigung von Müll**

#### **Anfragen**

**TOP 16 Anfrage von Herrn Stv. Ott vom 05.03.2012 betr.:  
Nutzung Baggersee Uedesheim an der A 46 als Freizeitanlage  
Anlage**

**TOP Anfrage von Herrn Stv. Crefeld vom 07.03.2012 betr.:  
16.a Instandhaltungsstau auf der Bezirkssportanlage  
Anlage**

#### **Mitteilungen der Verwaltung**

**TOP 17 Spielplatz Rheinfährstraße / Spielplatzanalyse**

**TOP 18 Bauantrag für den Neubau eines Tiefkühl-Logistikzentrums mit Kühlhaus, Anlieferungsrampe, Maschinenhaus, Büro und Sozialtrakt, mit 8 PKW- und 22 LKW-Stellplätzen, auf dem Grundstück Hansemannstr. 51 in Neuss-Uedesheim  
Hier: Befreiung**

**TOP 19 Endgültige Anmeldeergebnisse Grundschulen**

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

## NIEDERSCHRIFT

Sitzungsdauer <b>Öffentliche Sitzung</b> <b>Nicht öffentliche Sitzung</b>	Beginn - Ende 17:00 Uhr – 19:18 Uhr 19:20 Uhr - 19:30 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Gaststätte "Haus Stüttgen"
Vorsitz Stefan Crefeld	

**Anwesend:****CDU**

Herr sachkundiger Bürger Arends  
Herr Stadtverordneter Crefeld  
Herr sachkundiger Bürger Dr. Dörrenberg  
Herr sachkundiger Bürger Kindermann  
Herr sachkundiger Bürger Kramp (bis 17. 30 Uhr)  
Herr sachkundiger Bürger Kröll (ab 17.30 Uhr als Vertreter für Herrn Kramp)  
Herr sachkundiger Bürger Lohmann  
Herr sachkundiger Bürger Norbistrath (bis 19.15 Uhr)  
Frau sachkundige Bürgerin Norbistrath (ab 19.15 Uhr als Vertreterin für Herrn Norbistrath)  
Herr sachkundiger Bürger Ritterstaedt

**SPD**

Herr sachkundiger Bürger Haardt (als Vertreter von Herrn Kühl)  
Herr sachkundiger Bürger Holler (als Vertreter für Frau Itzen)  
Herr Stadtverordneter Ott  
Herr sachkundiger Bürger Seidel

**FDP**

Herr sachkundiger Bürger Kindel  
Herr sachkundiger Bürger Raithel

**Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**

Frau sachkundige Bürgerin Gnörich  
Herr sachkundiger Bürger Gnörich

**Unabhängige / Die Linke**

Herr sachkundiger Bürger Reith (als Vertreter für Frau Fonk)

**UWG-Zentrum**

Herr sachkundiger Bürger Henke (beratend)

**Schriftführung**

Frau Rosenberger

**Verwaltung**

Herr Dezernent Häck (7), Herr Wolters (12)

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

## Öffentlicher Teil

### Formalien, Wahlen usw.

#### TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

##### Beschluss

Es wird festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

#### TOP 1.a Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen und Bürgern

##### Beschluss

Herr Paul-Heinz Kramp wird als sachkundiger Bürger verpflichtet.

#### TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

##### Beschluss

Es wird einstimmig beschlossen,  
die Tagesordnung um die fristgerecht eingegangene Anfrage , TOP 16.a, zu ergänzen sowie TOP 8 vorzuziehen und im Anschluss an TOP 2 zu beraten.  
Im Übrigen wird die Tagesordnung genehmigt.

## Anträge

#### TOP 3 Antrag der CDU-Mitglieder vom 23.02.2012 betr.: Sachstand Rheinterrasse BUE 4-2012

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

### **Beschluss**

Aufgrund der von Herrn Häck verlesenen schriftlichen Stellungnahme der Firma Fako, die dem Protokoll als Anlage beigefügt ist, erfolgte über den nachstehenden Antrag **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird erneut gebeten, über den aktuellen Sachstand bzgl. der mehrfach angekündigten Wiedereröffnung der Rheinterrasse zu berichten. Gleichfalls bitten wir ausdrücklich darum, nochmals einen Vertreter der Fa FAKO zur Sitzung einzuladen.“

### **Diskussion**

Die Ausschussmitglieder wundern sich über die Aussagen der Firma Fako hinsichtlich der Vermietung, da die Rheinterrasse im Internet bereits zum Verkauf angeboten wird.

#### **TOP 4    Antrag der CDU-Mitglieder vom 23.02.2012 betr.: Beleuchtung des Bus-Wartehäuschens Dormagener Straße BUE 5-2012**

### **Beschluss**

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung, wonach die Firma Ströer seit längerem das RWE, dieses wieder einen Nachunternehmer, mit der Herstellung des Anschlusses für die Beleuchtung beauftragt hat und sowohl von der Firma Ströer als auch vom RWE immer wieder eine baldige Realisierung gefordert hat, zuletzt mit dem Hinweis auf die in diesem Bereich durchzuführenden Kabelarbeiten, erfolgte über den nachstehenden Antrag **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird erneut gebeten, den aktuellen Sachstand über die beantragte Beleuchtung des Bus-Wartehäuschens auf der Rheinfährstraße (Haltestelle „Dormagener Straße“) dem Bezirksausschuss Uedesheim mitzuteilen.“

#### **TOP 5    Antrag der SPD-Mitglieder vom 24.02.2012 betr.: Situation von Hydro Norsk und Alu Norf BUE 6-2012**

### **Beschluss**

Aufgrund der Aussagen von Herrn Wolters, wonach die Verwaltung regelmäßig mit der Geschäfts- und Betriebsleitung der beiden Großwerke im Gespräch ist, jedoch kein anderer Sachstand als der in der Presse veröffentlichte bekannt ist, erfolgte über den nachstehenden Antrag **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird um einen Bericht über die Situation von HYDRO-Norsk und Alu-Norf gebeten.“

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 6    Antrag der SPD-Mitglieder vom 24.02.2012 betr.:  
Nutzungsvereinbarung mit dem SV Uedesheim  
BUE 7-2012**

**Beschluss**

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung, wonach die gesamte Angelegenheit in enger Verbindung mit dem Stadtsportverband abgewickelt werde, ein Gespräch nach Absprache mit dem Stadtsportverband jedoch erst für August/September vorgesehen sei und somit erst im Anschluss daran der Bezirksausschuss über das Fazit informiert werden könne, erfolgte über den nachstehenden Antrag **keine** Abstimmung:

„Die Verwaltung wird um einen Bericht über die Nutzungsvereinbarung mit dem SV Uedesheim gebeten.“

**TOP 7    Antrag der CDU-Mitglieder vom 29.02.2012 betr.:  
Vorstellung des neuen Arztes in Uedesheim  
BUE 11-2012**

**Beschluss**

Frau Dr. Brigitta und Herrn Dr. Claas Alex, die in Kürze in Uedesheim eine Gemeinschaftspraxis eröffnen werden, wurde Gelegenheit zur Vorstellung gegeben.  
Nach einem Abriss ihres beruflichen Werdegangs sowie den geplanten Angeboten in Uedesheim stellen sie sich den Fragen der Ausschussmitglieder, die ihnen abschließend danken und viel Erfolg wünschen.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 8 Antrag der CDU-Mitglieder vom 29.02.2012 betr.:  
Tageseinbrüche in Uedesheim  
BUE 12-2012**

**Beschluss**

Bevor die Vertreter der Polizei gehört wurden, gab Herr Crefeld Erläuterungen zum Hintergrund des Antrags und nannte Zahlen über Einbrüche aus NRW und der Stadt Neuss. Herr Rytlewski von der Polizei ergänzte, dass sich die Wohnungseinbrüche im Stadtgebiet Neuss in 2010 auf 537 und im Jahr 2011 auf 560 beliefen, wovon ca. die Hälfte Tageseinbrüche waren. In Uedesheim stieg die Zahl von 26 (davon 34,6% Versuche) im Jahr 2010 auf 49 (davon 26,5% Versuche) an.

Anschließend erläuterten Herr Rytlewski und Herr Doege die Vorgehensweise der Polizei bei Einbrüchen vom Einsatztrupp im Rhein-Kreis Neuss mit Schwerpunkt Wohnungs- und Pkw-Einbrüchen bis hin zu Präventionsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit dem Bezirksbeamten, Herrn Bock, und stellten sich den Fragen der Ausschussmitglieder.

**TOP 9 Antrag der CDU-Mitglieder vom 01.03.2012 betr.:  
Bürgerversammlung über das Baugebiet "Im Kreuzfeld"  
BUE 13-2012**

**Beschluss**

Die Verwaltung wird um eine zusätzliche Bürgerversammlung über das neue Baugebiet „Im Kreuzfeld“ gebeten.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig zugestimmt

**Diskussion**

Herr Häck erläutert, dass im gesetzlichen Verfahren eine Bürgerversammlung nicht vorgesehen sei, die Verwaltung diese jedoch nach Beschluss des Bezirksausschusses einplane. Ein konkreter Termin könne noch nicht genannt werden, da die Versammlung erst Sinn mache, wenn ein qualifizierter städtebaulicher Entwurf vorliege, also vor dem Auslegungsbeschluss.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 10 Antrag der CDU-Mitglieder vom 02.03.2012 betr.:  
Bericht zum geplanten interkommunalen "Gewerbepark Silbersee"  
BUE 10-2012**

**Beschluss**

Aufgrund der unter „Diskussion“ aufgeführten Erläuterungen erfolgte über den nachstehenden Antrag **keine** Abstimmung:

„Bericht zum geplanten interkommunalen „Gewerbepark Silbersee““

**Diskussion**

Herr Häck erläuterte, dass die Presse ja bereits ausführlich über die Idee des interkommunalen Gewerbeparks berichtet habe. Diese Idee steht in Zusammenhang mit einem im November 2011 gefassten Ratsbeschluss zur „Entwicklung eines Masterplans ´Gewerbe und Industrie`“. Zurzeit könne jedoch keine konkrete Aussage getroffen werden, da man erst am Beginn einer Entwicklung sei, wobei auch die Frage nach einer leistungsfähigen und umfeldverträglichen Verkehrserschließung von zentraler Bedeutung sei. Darin einbezogen werde auch der geplante Autobahnanschluss in Dormagen-Delrath.

Herr Ott bestätigte die Ausführungen von Herrn Häck.

Herr Kindermann betonte, dass man im Auge haben müsse, welche Betriebe dort angesiedelt werden sollen und welche Verkehre sich daraus entwickeln. Von daher sei der Autobahnanschluss in Delrath dringend erforderlich.

Abschließend erklärte Herr Häck, dass der Bezirksausschuss Uedesheim beteiligt werde sobald konkrete Planungen vorliegen und versprach, dass der von den Ausschussmitgliedern gewünschten Ausschnitt aus dem Stadtplan der Niederschrift als Anlage beigefügt werde.

**TOP 11 Antrag der CDU-Mitglieder vom 03.03.2012 betr.:  
Parksituation rund um den Frischemarkt  
BUE 14-2012**

**Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, eine Verbesserung der Parksituation rund um den Frischemarkt einschließlich der Kosten zu prüfen und hierüber möglichst in der nächsten Sitzung zu berichten.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig zugestimmt

**Anmerkungen zur Beschlussfassung**

Die Abänderung des ursprünglichen Antrags erfolgte auf Antrag von Herrn Ott.



ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 12 Antrag der CDU-Mitglieder vom 04.03.2012 betr.:  
Bürgersteig an den Häusern der Straße "Im Kreuzfeld Nr. 65 und 67"  
BUE 15-2012**

**Beschluss**

Aufgrund der unter „Diskussion aufgeführten Ausführungen von Herrn Häck erfolgte über den nachstehenden Antrag **keine** Abstimmung:

„Bericht über die beantragte Abhilfe im Zusammenhang mit der Entfernung des Bürgersteiges an den Häusern der Straße 'Am Kreuzfeld Nr. 65 und 67'“

**Diskussion**

Herr Häck erklärte, dass er bereits in der BZA-Sitzung im Juli 2011 darauf hingewiesen habe, dass der städtische Anteil des Gehweges in diesem Bereich lediglich 0,5 Meter betrage und im Anschluss daran ja gar kein Gehweg vorhanden ist, so dass Fußgänger dort die Straße oder den Gehweg auf der anderen Straßenseite nutzen müssen. Gleichwohl bemühe sich die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer um eine Lösung. Ansonsten, hatte der Vertreter der Stadtverwaltung erklärt, würde versucht, im Zusammenhang mit notwendigen Arbeiten an der Straßenentwässerung eventuell eine Lösung zu finden.

Zwischenzeitlich hat ein Gespräch mit dem Eigentümer stattgefunden, in dem dieser deutlich gemacht hat, dass er die komplette Fläche benötige, um die erforderlichen Stellplätze nachweisen zu können. Daher sei eine Verbreiterung des Gehwegs unter Inanspruchnahme seiner Grundstücksfläche nicht möglich.

Die Arbeiten an der Straßenentwässerung werden zurzeit geplant. Ob im Rahmen dieser Arbeiten eine Gehweglösung auf der Straße möglich ist, wird geprüft. Sollte dies nicht der Fall sein, kann der „Gehweg“ an dieser Stelle nicht ermöglicht werden.

**TOP 13 Antrag der FDP-Mitglieder vom 05.03.2012 betr.:  
Vermeidung von Hundekot  
BUE 18-2012**

**Beschluss**

Damit die Jugendlichen und auch erwachsenen Hobbyfußballer nicht auf einem verdreckten Bolzplatz spielen müssen, wird die Verwaltung gebeten, am Bolzplatz an der Uedesheimer Bezirkssportanlage ein Hinweisschild zur Hundekotproblematik, versehen mit einem entsprechenden Text oder Piktogramm, aufstellen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig zugestimmt

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 14 Antrag der FDP-Mitglieder vom 02.03.2012 betr.:**  
**Bezirkssportanlage Uedesheim**  
BUE 16-2012

**Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, in der nächsten Sitzung einen Bericht über das Ergebnis der „Arbeitsgruppe Sport“ vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig zugestimmt

**Anmerkungen zur Beschlussfassung**

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Kröll und Herrn Ott.

Der ursprüngliche Antrag wurde zurückgezogen.

Herr Häck erläuterte, dass der Sportausschuss die Einrichtung einer „Arbeitsgruppe Sport“ beschlossen habe, die dem Sportausschuss Empfehlungen zur Entwicklung des Sports in Neuss erarbeiten soll. Gleichzeitig wurden alle Anträge auf Umbau in diese Arbeitsgruppe verwiesen. Die konstituierende Sitzung der AG war zeitgleich mit der BZA-Sitzung.

**TOP 15 Antrag der FDP-Mitglieder vom 05.03.2012 betr.:**  
**Beseitigung von Müll**  
BUE 17-2012

**Beschluss**

Der nachstehende Antrag wurde zurückgezogen, da er der Müll zwischenzeitlich beseitigt worden ist:

„Der Ausschuss für Umwelt und Grünflächen wird gebeten, die AWL auf Ihre Aufgabe, Müll in Neuss- Uedesheim zeitnah zu beseitigen, hinzuweisen.“

**Diskussion**

Herr Häck erinnert nochmals an die Hotline der AWL, die unter der Tel.-Nr. 128840 zur erreichen ist und innerhalb von 48 Stunden den Müll entsorgt.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

### **Anfragen**

**TOP 16    Anfrage von Herrn Stv. Ott vom 05.03.2012 betr.:**  
**Nutzung Baggersee Uedesheim an der A 46 als Freizeitanlage**  
BUE 9-2012

### **Beschluss**

Der Text der Anfrage und die Antwort der Verwaltung sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ott stellte folgende Nachfrage:

Warum hat der damalige Erwerber das Grundstück zurückgegeben?

### **Antwort der Verwaltung**

Er hat es zurückgegeben, ansonsten besteht kein mitteilbares Wissen.

**TOP 16.a    Anfrage von Herrn Stv. Crefeld vom 07.03.2012 betr.:**  
**Instandhaltungsstau auf der Bezirkssportanlage**  
BUE 19-2012

### **Beschluss**

Der Text der Anfrage und die Antwort der Verwaltung sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

### **Mitteilungen der Verwaltung**

**TOP 17    Spielplatz Rheinfährstraße / Spielplatzanalyse**  
BUE 1-2012

### **Beschluss**

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 8/15, Bezirksausschuss Uedesheim	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 15.03.2012
-------------------------------	--	--

**TOP 18 Bauantrag für den Neubau eines Tiefkühl-Logistikzentrums mit Kühlhaus, Anlieferungsrampe, Maschinenhaus, Büro und Sozialtrakt, mit 8 PKW- und 22 LKW-Stellplätzen, auf dem Grundstück Hansemannstr. 51 in Neuss-Uedesheim**  
**Hier: Befreiung**  
 BUE 3-2012

### Beschluss

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

### Diskussion

Herr Ritterstaedt gab zu bedenken, dass ein Tiefkühlunternehmen Lärm verursacht und man daher aus seiner Sicht im Hinblick auf den „Gürtlersee“ auf entsprechende Schallgutachten Wert legen müsse.

**TOP 19 Endgültige Anmeldeergebnisse Grundschulen**  
 BUE 8-2012

### Beschluss

Der Bericht der Verwaltung lag den Ausschussmitgliedern vor.

Ausschussvorsitzender	Ausschussmitglied	SchriftführerIn
Stefan Crefeld	Peter Ott	Claudia Rosenberger