



51/321/2023/1

Beratungsunterlage

Dienststelle	51 - Jugendamt
Beteiligte Bereiche:	19 - Amt für Stadtgrün, Klima und Umwelt 61 - Amt für Stadtplanung 67 - Referat für Grünflächen-/Landschaftsplanung
Berichterstatter/-in	Herr Beigeordneter Hörsken
Art der Beratung Betreff	öffentlich Spielraumplanung: Ausbauplanung und Entwurfsplanung Kinderspielplatzprogramm 2023/24

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Abstimmungsergebnis
Jugendhilfeausschuss Bezirksausschuss I - Innenstadt Rat der Stadt Neuss	15.12.2023	einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung

1. Den Ausbauplanungen und Entwurfsplanungen der Grunderneuerung für die Spielplätze ‚Büttger Straße‘ in der Innenstadt, sowie ‚Platz am Niedertor‘ in der Innenstadt wird zugestimmt.
2. Der Vorgehensweise zur Ausbauplanung des Spielplatzes ‚Blausteinweg‘ in Holzheim, sowie des Spielplatzes „Hamtorwall“ in der Innenstadt wird zugestimmt
3. Die Verwaltung wird gebeten, die Planung um folgende Elemente zu ergänzen bzw. zu ändern:
 - Prüfung von Alternativen zu den Sitzpodesten, Aufstellen von Papierkörben,
 - Beleuchtung der Spielflächen, etwa durch Bodenstrahler oder sensorgesteuerte Leuchten,
 - Einbau von abschließbaren Toren, damit der Spielplatz in den Abend- und Nachtstunden nicht zugänglich ist; mindestens aber Voraussetzungen für den späteren Einbau von Toren.

Sachverhaltsdarstellung

Kinderspielplatzprogramm 2023/24

Die zentralen Kinderspielplätze in der Innenstadt sind sanierungsbedürftig und teilweise gesperrt. Um die Innenstadt weiterhin für die Bürgerschaft und Gäste der Stadt Neuss attraktiv zu gestalten, sollen mit dem Kinderspielplatzprogramm 2023/24 fokussiert Spielplätze im Innenstadtbereich grunderneuert werden.

Mit den jährlich zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln in Höhe von 400.000 € sind sowohl Grunderneuerungsmaßnahmen bestehender Kinderspielflächen, als auch die geplante Neuanlage im Neubaugebiet in Holzheim am Blausteinweg zu finanzieren. Etwaige Mehrkosten durch Baukostensteigerungen sind teilweise einkalkuliert.

Kinderspielplatz Hamtorwall/ InnenstadtGröße: 550 m²

Kinderzahlen: 0 bis unter 6 Jahren = 224, 6 bis unter 13 Jahren = 248,

Baujahr: vor 1980, Kat. C

Der Kinderspielplatz Hamtorwall ist Teil der Umgestaltung und Aufwertung der öffentlichen Flächen in der Innenstadt (Grünflächen, Spielplatz, Zugänge - Projekt „Gloriapark“) und wird in die Gesamtplanung des „Gloriaparks“ integriert. Aufgrund der unmittelbaren Innenstadtlage ist eine Beantragung von Fördermitteln erfolgt (Landesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren" - Schaffung von Innenstadtqualitäten Förderbaustein 3.4 – Entwicklung des öffentlichen Raums u.a. auch mit Fördermöglichkeiten für Spielgeräte sowie Umgestaltungsmaßnahmen im Kontext „Abkühlraum“ – „Schwammstadtprinzip“ bei Starkregenereignissen). Die Förderfähigkeit ist bestätigt – eine Förderzusage steht noch aus. Auf den Grundsatzbeschluss „Innenstadtstärkungsprogramm - Stadteingänge Lichtkonzept - Umgestaltung Stadteingang Hamtorwall „Gloriapark“ St. Sebastian (BU 61/377/2022) sowie die Beratung im Beirat Innenstadtstärkungsprogramm am 17.08.2023 sowie die entsprechende Mitteilung der Verwaltung im APSM am 07.09.2023 (MDV 61/618/2023 - https://ris-neuss.itk-rheinland.de/sessionnetneubi/vo0050.asp?_kvonr=26242) wird verwiesen. Insofern ist eine reine Bestandssanierung des Spielplatzes derzeit nicht zielführend und daher auch nicht vorgesehen. Für die Grunderneuerung der Spielfläche sind insgesamt 160.000 € erforderlich, die aus den Kinderspielplatzprogrammen 2022/2023 und 2023/24 bereitgestellt werden.

Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme von min. 500.000 € wird in das Innenstadtstärkungsprogramm integriert. Hierbei sollen zusätzlich zu den o.g. Fördermitteln auch Mittel aus dem Bereich der Jugendhilfe, der Gestaltung/Neuanlage von Grünflächen sowie aus dem Innenstadtstärkungsprogramm verwendet werden. Vor dem Hintergrund der aktuellen Haushaltskonsolidierungsgespräche und der Aufgabe, soweit als möglich auch Fördermittel zu generieren, ist nunmehr die integrierte Planung in 2023/2024 voranzustellen. Hierbei ist bis Sommer 2024 eine Bürgerbeteiligung zur Gestaltung „Gloriapark“ vorgesehen. Die Kinderbeteiligung zur Gestaltung der Spielbereiche für den Kinderspielplatz Hamtorwall/ Innenstadt hat am 12.09.2023 stattgefunden.

Kinderspielplatz Büttger Straße/ InnenstadtGröße: 305 m²

Kinderzahlen: 0 bis unter 6 Jahre = 259, 6 bis unter 13 Jahre= 261,

Baujahr: vor 1993, Kat: B/C

Der Kinderspielplatz ist sanierungsbedürftig und bedarf einer Überplanung. Die Spielgeräte sind in die Jahre gekommen. Aus jugendhilfeplanerischer Sicht sind qualitativ gut ausgestattete Spielflächen in der dicht bebauten Innenstadt wichtig zur Schaffung von Interaktionsbereichen und somit zur Gestaltung einer guten sozialräumlichen Infrastruktur. In der näheren Umgebung befinden sich zwei Schulhöfe, die als Ausweichspielflächen genutzt werden. Die Nutzung der Schulhöfe ist zeitlich begrenzt und daher nur teils öffentlich zugänglich. Im direkten Umfeld der Spielfläche gibt es wenige Einfamilienhäuser, sondern vermehrt Mehrfamilienhäuser ohne Gartenflächen und zum Teil ohne Balkone oder Terrassen.

Laut des Amtes für Stadtgrün, Umwelt und Klima ist die Verkehrstüchtigkeit gegeben, jedoch werden die Spielgeräte in den nächsten Jahren ausgetauscht werden müssen. Es ist eine Überarbeitung der anspruchsvollen bestehenden großen Kletternetzanlage sowie des Fallschutzes vorgesehen. Darüber hinaus wird ein Kleinkinderbereich ergänzt. Die Kinderbeteiligung zum Spielplatz fand am 14.09.2023 statt. Die Wünsche und Anregungen wurden soweit wie möglich in der Planung berücksichtigt.

Kinderspielplatz Platz am Niedertor/ InnenstadtGröße: 530 m²

Kinderzahlen: 0 bis unter 6 Jahren = 253, 6 bis unter 13 Jahren = 257,

Kat. B/C, Baujahr: vor 1980

Der Kinderspielplatz ist aktuell nicht betriebssicher und ist nicht zur Nutzung freigegeben. Die Spielgeräte wurden bereits abgebaut. Im Rahmen der Grunderneuerung wird der gesamte Spielbereich inkl. Einfriedungen neugestaltet. Die Kinderbeteiligung zum Kinderspielplatz fand am 19.09.2023 statt. Die Wünsche und Anregungen der Kinder wurden soweit wie möglich in der Planung berücksichtigt.

Neuanlage Kinderspielplatz Blausteinsweg/ Holzheim

Hierbei handelt es sich um eine Neuanlage im Neubaugebiet Blausteinsweg in Holzheim. Die Kinderzahlen liegen aktuell noch nicht vor. In Abhängigkeit des Baufortschritts innerhalb des Baugebiets soll der Spielplatz frühestens ab Herbst 2024/Frühjahr 2025 ausgebaut werden.

Die hälftige Finanzierung erfolgt aus dem Kinderspielplatzprogramm 2023/24 mit 80.000 €. Da der Gesamtbedarf bei 160.000 € liegt, werden die zusätzlichen Mittel von weiteren 80.000 € aus dem Kinderspielplatzprogramm 2024/25 finanziert. Die Kinderbeteiligung ist für das 2. Quartal 2024 geplant. Die Maßnahme wird in Abhängigkeit des Baufortschritts begonnen und soll möglichst in 2025 abgeschlossen werden.

Die Folgekostenberechnung wird mit der Ausbauplanung des Kinderspielplatzprogramms 2024/25 erstellt. Da es sich um eine neue Spielfläche handelt, sind die Folgekosten für die Unterhaltung ab dem Haushalt 2026 ff. zu etatisieren.

Auswirkungen auf Finanzen, Personal und Raumbedarf

Die Mittel für das Kinderspielplatzbudget in Höhe von 400.000 € sind in der Kostenstelle 7.362.00001-78521000 im Haushalt 2023 etatisiert.

Standort	Kategorie	Maßnahmenkosten
1) Spielplatz Hamtorwall/ Innenstadt	B/C	Können erst nach Vorliegen des Entwurfes beziffert werden
2) Spielplatz Büttger Straße/ In- nenstadt	B/C	110.000 €
3) Spielplatz Platz am Nieder- tor/Innenstadt	B/C	120.000 €
4) Spielplatz Blausteinsweg	B/C	80.000 €
Gesamt		310.000 € (verbleibende Mittel: 90.000 €)

Größe=Bruttospielfläche, Kat=Kategorie A: Alle Altersklassen, B: Schulkinder, C: Kleinkinder

Für die vorgenannten Kinderspielplätze entstehen jährliche kalkulatorische Folgekosten/ Unterhaltungskosten in Höhe von:

Kinderspielplatz Büttger Straße **16.535,50 €**

Kinderspielplatz Platz am Niedertor **18.735,00 €**

Die Unterhaltungskosten werden aus dem Budget Stadtgrün, Umwelt und Klima getragen, da es sich hierbei um bereits bestehende Spielplätze handelt.

Der Bezirksausschuss I – Innenstadt hat in seiner Sitzung am 09.11.2023 einstimmig die Erweiterung der Beratungsunterlage um die Prüfung der in Ziffer drei der Beschlussempfehlung genannten Elemente beschlossen.

Anlagen

- 1_ Gestaltung Kinderspielplatz Büttger Straße
- 2_ Folgekosten Büttger Straße
- 3_ Gestaltung Kinderspielplatz Am Niedertor
- 4_ Folgekosten Platz am Niedertor