

Ortsteilentwicklung

Rosellen

Rosellerheide

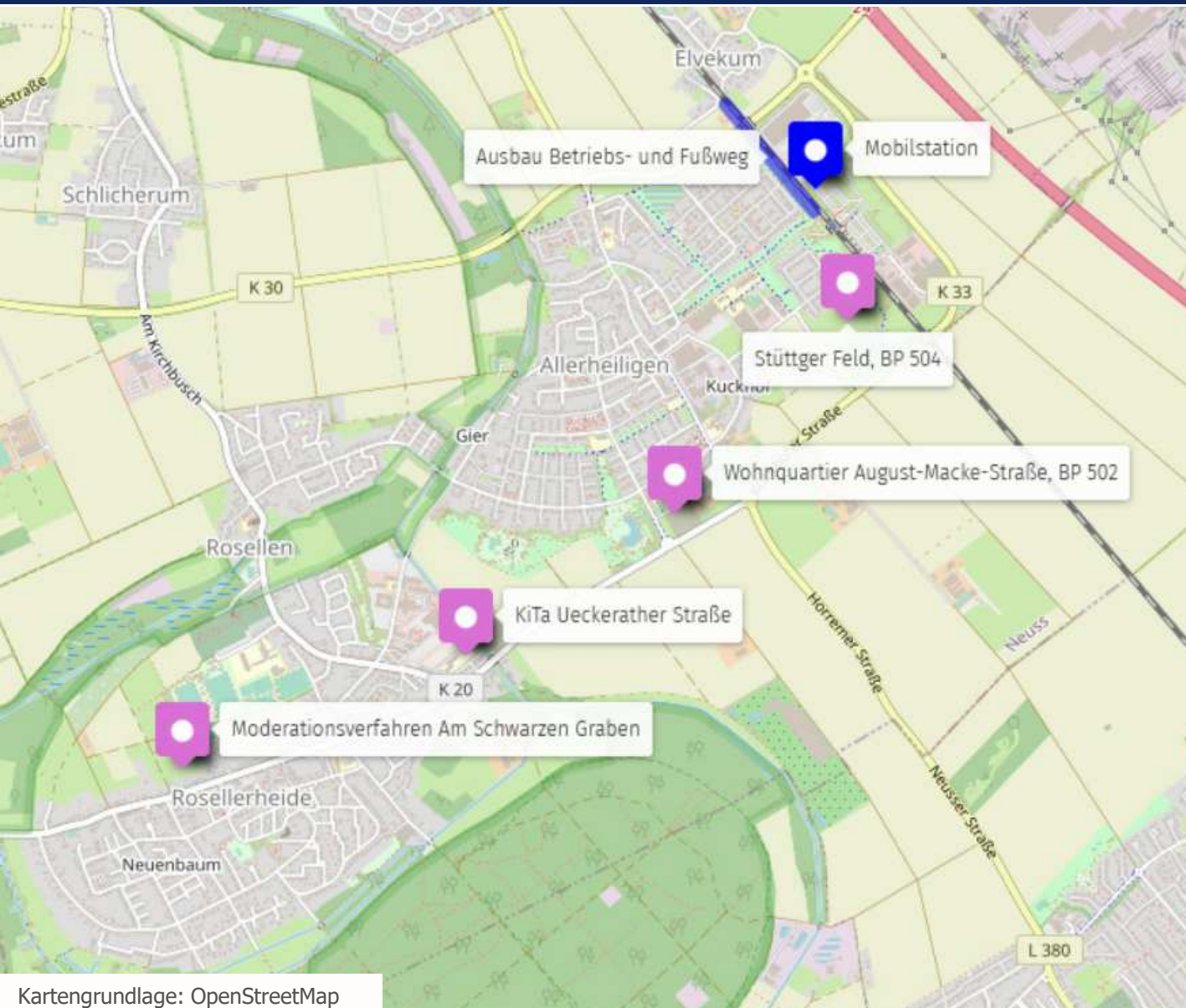
Allerheiligen

Schlicherum




Bettikum

Elvekum

Bezirksausschuss VIII  
28.11.2023 / 17:00 Uhr  
Mehrzweckraum im Erdgeschoss,  
Grundschule Allerheiligen



## Umgesetzte und gestartete Projekte

-  Verkehr
-  Städtebau/Bauleitplanung
-  Flächennutzungsplan

## B-Plan 504 Allerheiligen, Stuttger Feld

### Projektziele:

- Schaffung von 160 Wohneinheiten mit
- 8 freistehenden Einfamilienhäuser, 16 Doppelhäusern, 12-13 Reihenhäusern , 14 Mehrfamilienhäusern
- Bau einer 4-gruppigen Kita

### Projektstand:

- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgt
- Auslegungsbeschluss in 2024 angestrebt



## Bebauungsplanverfahren Nr. 502 Allerheiligen, August-Macke- Straße

- Südliche Ortsrandarrondierung in gut erschlossener Lage
- Differenziertes Wohnangebot in Form von Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern und Kita
- Entwicklung durch den Vorhabenträger Interboden, MFH bleiben in Privatbesitz des Alteigentümers
- Insg. ca. 90 - 99 Wohneinheiten mit Anteil öff. geförderter Mietwohnungen, preisgedämpfte Eigenheime
- Ziel städtisches Grundstück: 100% öff. geförderte Mietreihenhäuser
- Aktuell Entwurfsüberarbeitung, Erstellen von Gutachten usw.



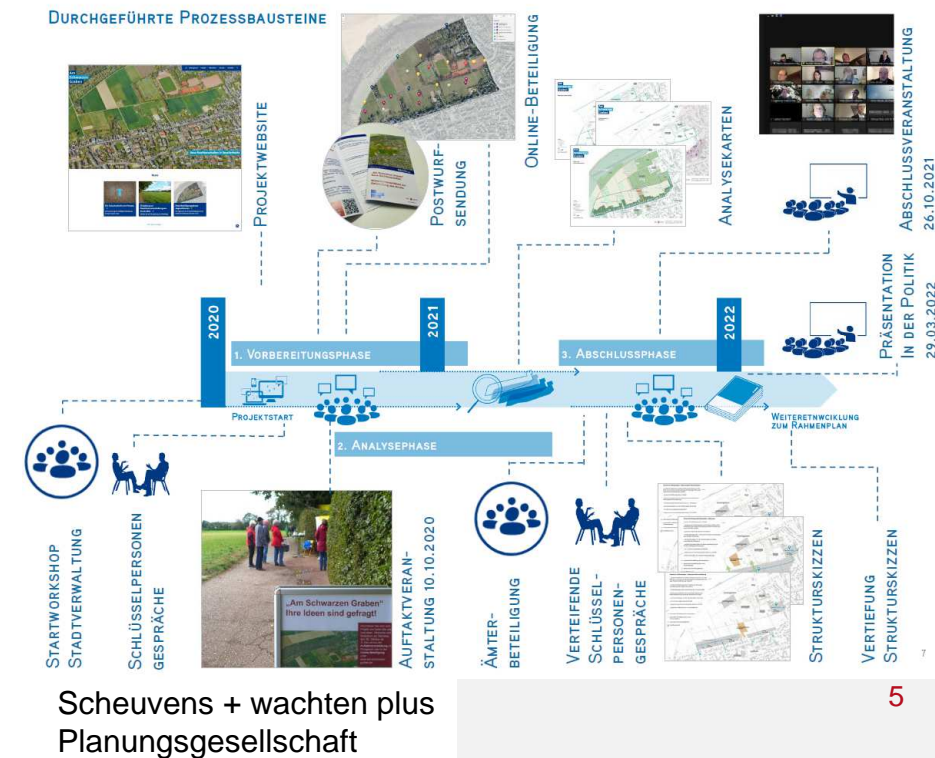
## Moderationsverfahren Am Schwarzen Graben

### Projektziele:

- Diskussion des Wohnbauflächenpotentials
- Dialogorientierter Prozess unter Einbeziehung lokaler Akteure, Bürger\*innen, Eigentümer\*innen und Politik
- Aufzeigen unterschiedlicher Ansprüche
- Benennung von Konflikten, Chancen und Risiken
- Erstellung von Varianten (Strukturskizzen) möglicher Entwicklung
- Schaffung einer Grundlage für mögliche weitere Planungen
- Ergebnis: Behutsame, bestandsorientierte Nachverdichtung aus dem Ortsteil gewünscht

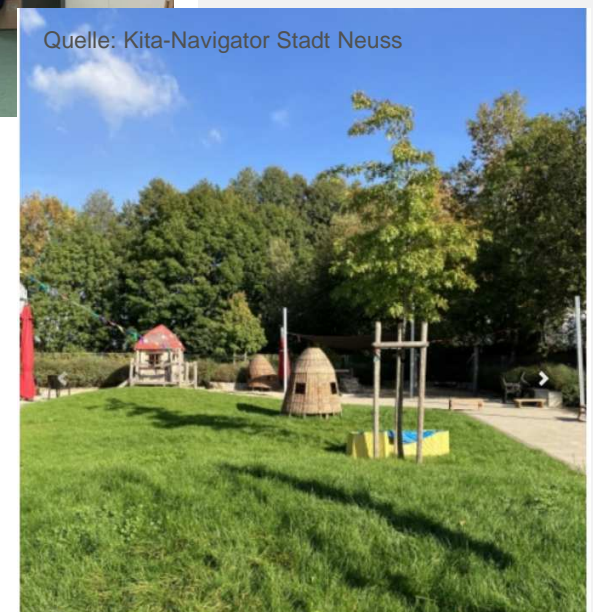
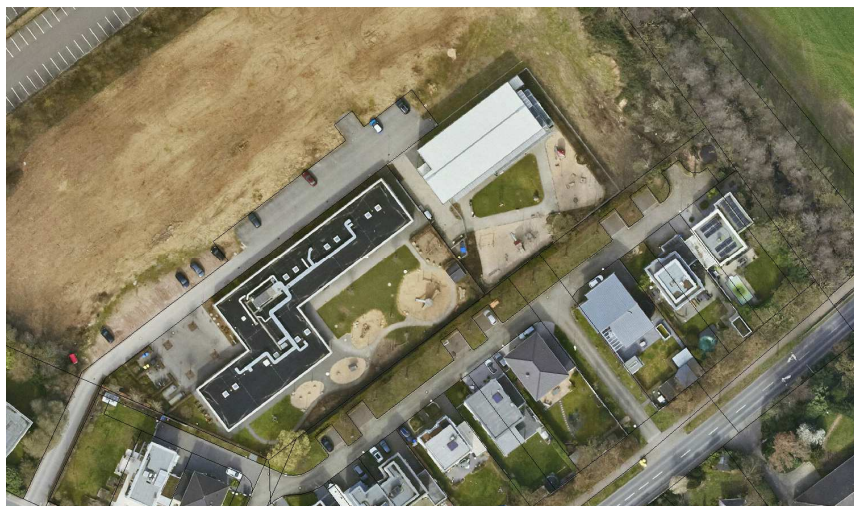
### Projektstand:

- Moderationsverfahren abgeschlossen



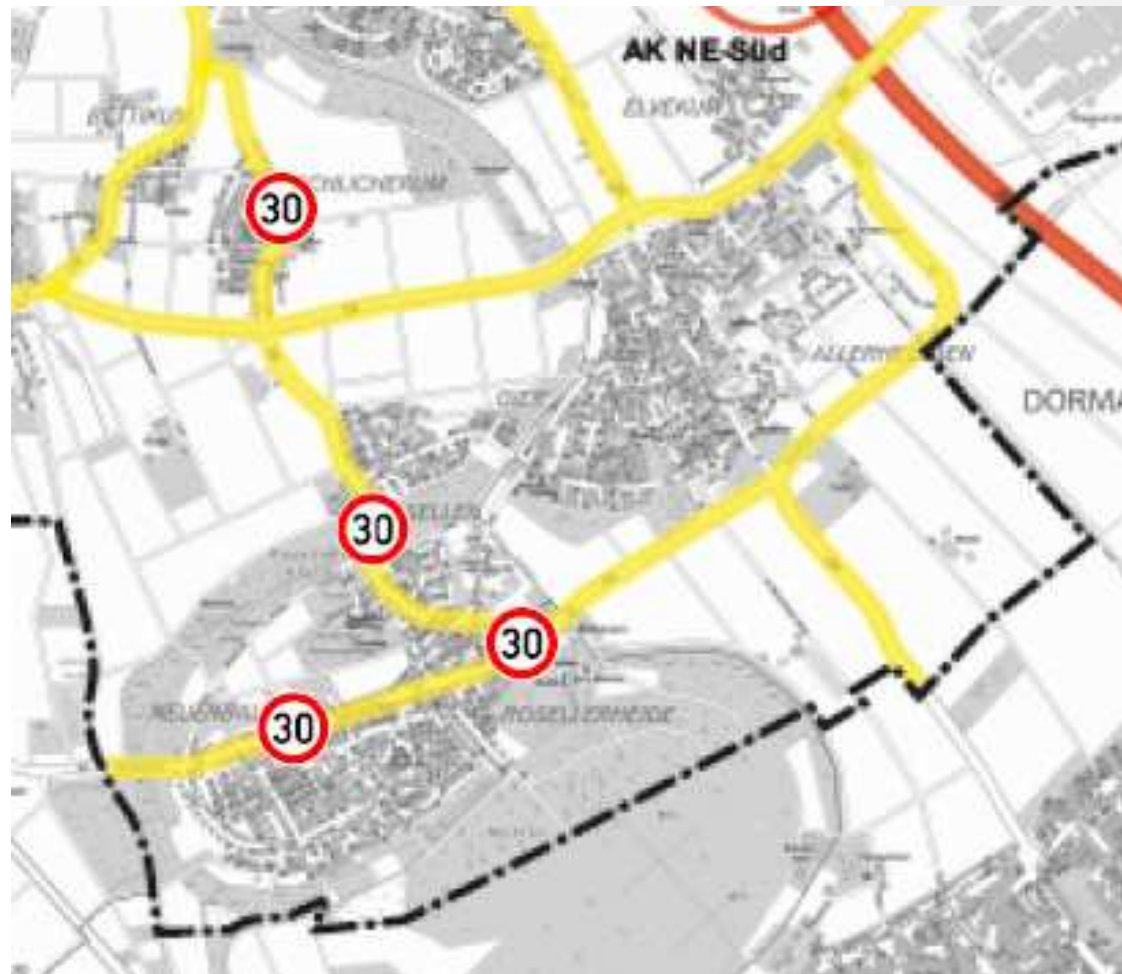
## Kindertageseinrichtung Froschkönig Ueckerather Straße

- 4 Gruppen mit ca. 60 Plätzen
- Modulsystem
- Weitere KiTa in direkter Nachbarschaft
- Eröffnung August.2020



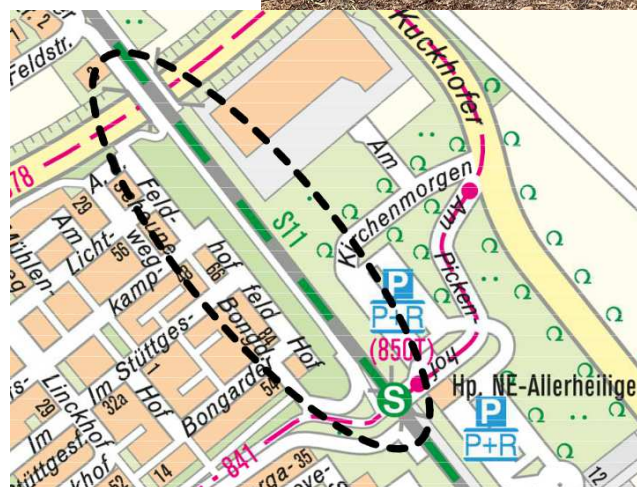
Quelle: Kita-Navigator Stadt Neuss

- Tempo 30/40 im BZA VIII



## Rosellen

- Ausbau des Betriebs-/Fußweges am Lärmschutzwall zwischen Elvekum und der S-Bahn-Station Allerheiligen
- Länge ca. 350 m / Fläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- 2,80 m breite Asphaltdecke / 0,7 m breite Versickerungsmulde
- Berücksichtigung taktiler Leitelemente
- Keine zusätzliche Begrünung und Beleuchtung aus Platzgründen (Betriebsweg) und Vermeidung zusätzlicher Lichtverschmutzung
- Herstellungskosten ca. 185.000 €
- Folgekosten ca. 17.883 € pro Jahr
- Bauzeit ca. 4 Wochen – in Abhängigkeit priorisierter Projekte 2024
- 05.09.2023 - Bauausschuss
- 28.11.2023 - BZA VIII
- 15.12.2023 - Rat



### Schnellbus SB 53

- Schnellbuslinie SB 53 ist unbefristet in das reguläre Linienangebot aufgenommen worden (bisher Testphase)
- Aktuelles Fahrplanangebot wird fortgeführt
- Beschluss in Neuss 22.09.2023
- Beschluss in Düsseldorf 18.10.2023



[Quelle: Stadt Düsseldorf]

# Umsetzungsstrategie 2023



- › **Ratsbeschluss zum MEK: 11.11.2022**
- › **Zielformulierung Umweltverbund 75% aller Wege bis 2035**
- › **Beschluss über Sofortmaßnahmen**

### Mobilitäts- entwicklungskonzept

der Stadt Neuss



STADT  NEUSS

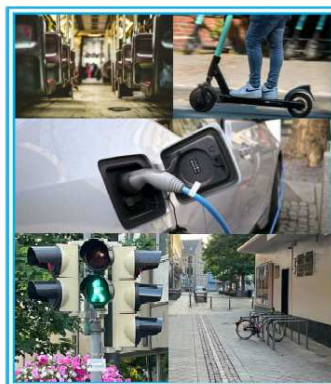
raumkom

spitzenkraft.berlin

### Mobilitätsentwicklungskonzept

der Stadt Neuss

### Werkzeuge zur künftigen Mobilität

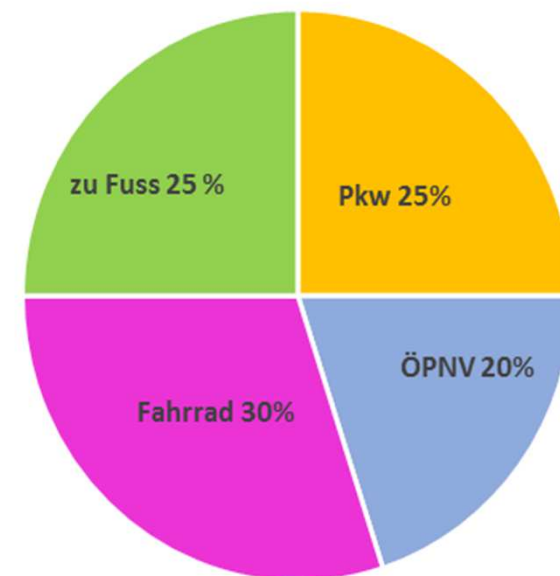


STADT  NEUSS

raumkom

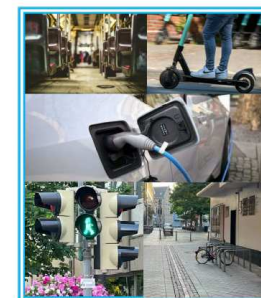
spitzenkraft.berlin

### Zielgröße Modal Split 2035



- › Grundlagenermittlung der heutigen Situation in Neuss (Mobilität, Struktur, Potentiale)
- › Das MEK formuliert ein Ziel und zeigt Wege (Werkzeuge) auf, wie der Mobilitätbeitrag zur CO2-Einsparung erfolgen kann.
- › Für eine weiterhin attraktive und lebenswerte Stadt von Morgen!

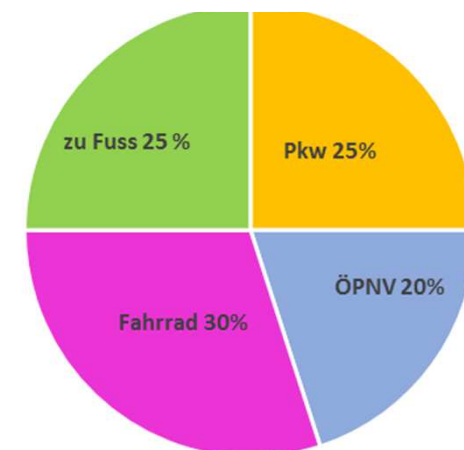
Mobilitäts-  
entwicklungskonzept  
der Stadt Neuss



STADT  NEUSS

raumkom

spitzenkraft.berlin

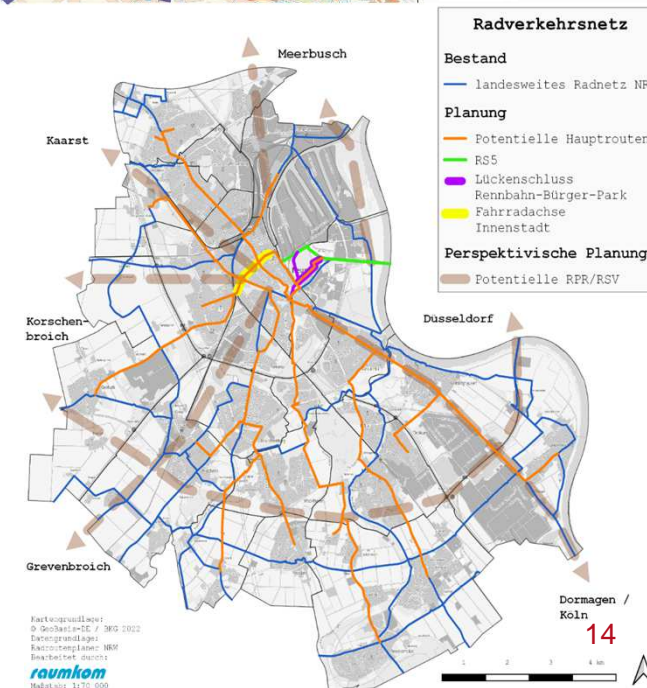
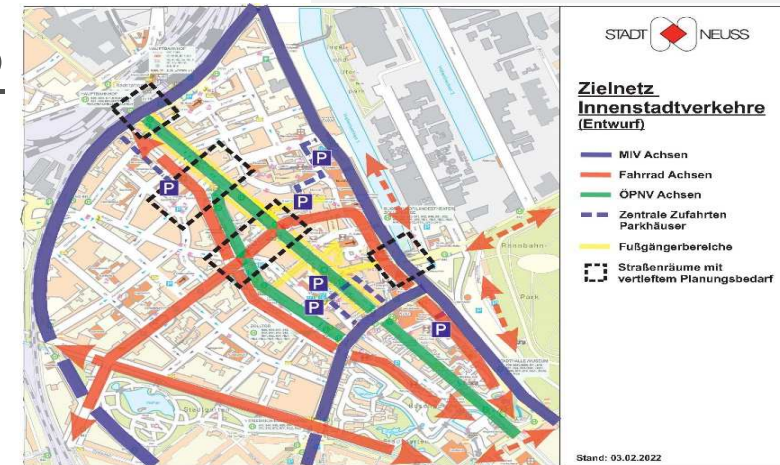


Zielgröße Modal Split 2035<sup>12</sup>

- › Halbjährliche Berichterstattung im UAM
- › Im Herbst eines jeden Jahres Workshop mit UAM und Abstimmung des weiteren Vorgehens
- › SrV Erhebung dient als Evaluierungsgröße (alle 5 Jahre)
- › derzeit wird ergänzend an einer Evaluierungsmatrix gearbeitet (jährliche Fortschreibung)

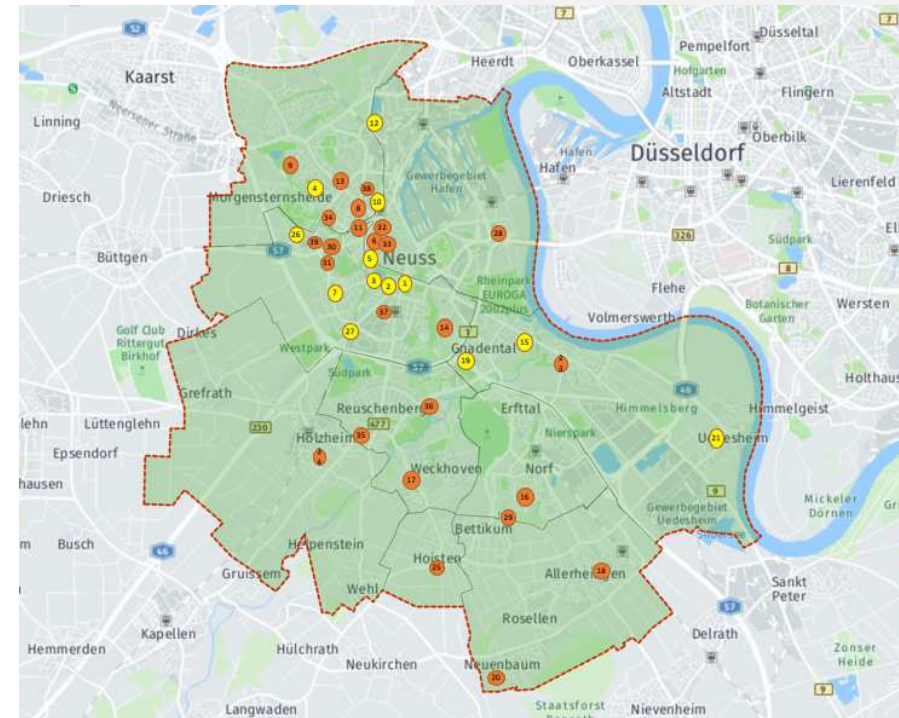
## Priorisierung der Konzepte 2023

- › Hierarchisches Radverkehrsnetz (Erarbeitung Radverkehrskonzept mit Maßnahmenentwicklung und Kostenschätzung durch Gutachterbüro)  
Auftakt August 2023, Befahrungen Herbst 2023
- › Förderantrag Fahrradabstellanlagen gestellt
- › Hierarchisches Busnetz  
Auftakt Fachworkshop Januar 2024  
Workshop mit Politik Februar 2024



## Priorisierung Sofortmaßnahmen 2023

- › Kostenlose Straßenbahn Innenstadt (Evaluation)
- › Ausweitung Bewohnerparken
- › Mobilstationen (in 2 Stufen: 5 Mitte 2024 + 5 im Laufe 2024) (SWN)
- › Einführung On-Demand-Verkehr Stufe 1+2 Anfang 2024 (SWN)
- › Ausbau Ladeinfrastruktur (SWN) (Fördermittel bewilligt) und andere Anbieter
- › geförderte Fahrradgarage(n) am Hbf. über das Programm „B+R Offensive“ der DB Station&Service AG



Für 2023 von den SWN geplante Ladepunkte (Quelle: Stadtwerke Neuss in Zusammenarbeit mit der Stadt Neuss)

## Öffentlichkeitsarbeit

- › In enger Abstimmung mit der Pressestelle und dem Amt für Stadtgrün, Umwelt und Klima
- › *Stadtgespräch* im Frühjahr 2023 „Wem gehört der öffentliche Raum?“
- › *Seniorentag* (11.05.2023)
- › *Stadtradeln* vor den Sommerferien (ab 18.05.2023)
- › *EMW* Aktion Spielweg statt Gehweg, Malwettbewerb (Planungen zusammen mit RKN)

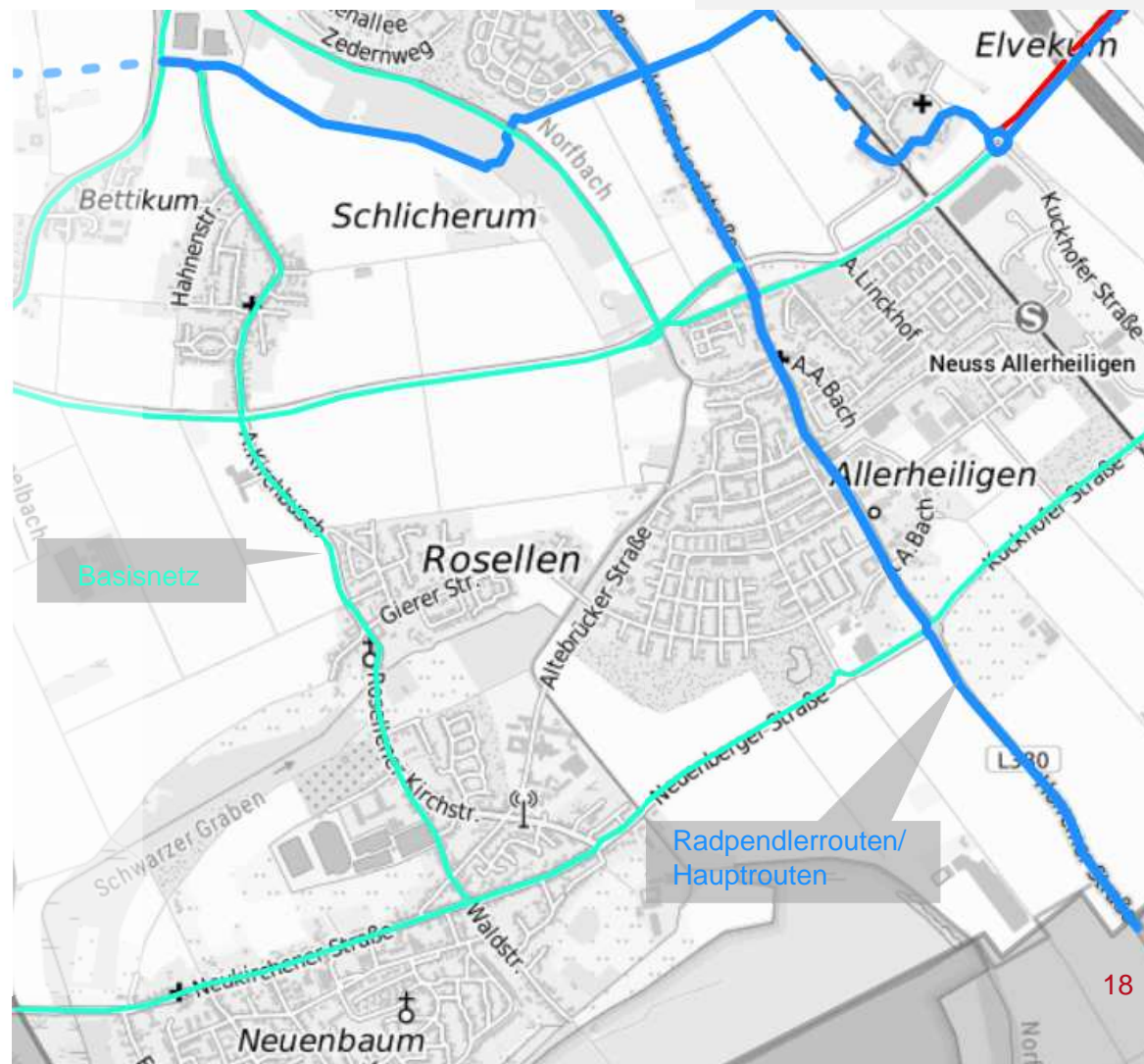


## Im Anschluss zu priorisierende Sofortmaßnahmen 2024

- › Sitzgelegenheiten und Fahrradparken statt Parkplätze
- › Stadtweite Kommunikationskampagne für den Fuß- und Radverkehr
- › Sommerstraßen

## Hierarchisches Radverkehrsnetz für Neuss

- › Erste Überlegungen unter Berücksichtigung der Ergebnisse des MEK, Rad-Pendlerrouen Rheinisches Revier, Bürgerbeteiligung September 2022 vorhanden.
- › Projektstart mit Maßnahmen und Kostenkalkulation August 2023  
derzeit Netzbefahrung

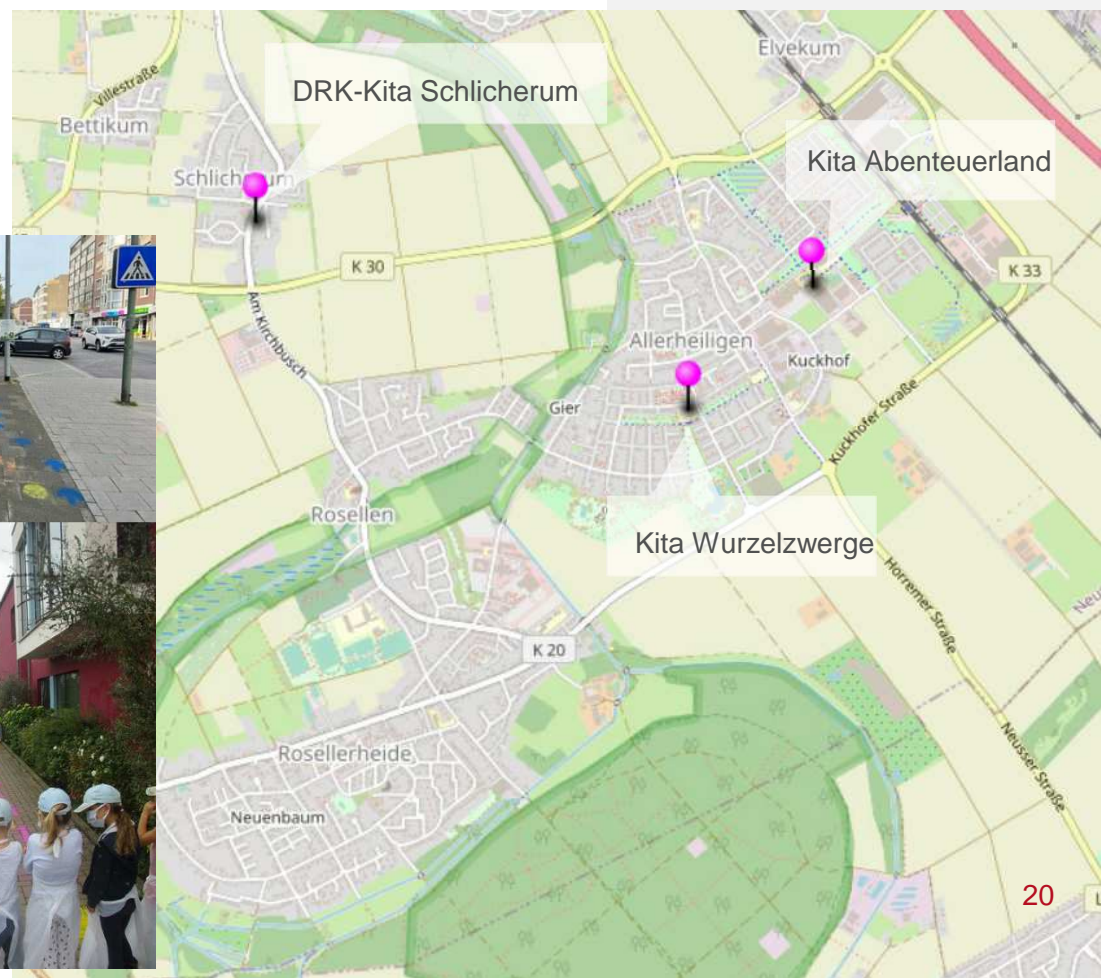


## Anpassung Winterdienstsatzung und Straßenreinigung für den Radverkehr (AWL)

- › Auf Grundlage des bestehenden Netze wird derzeit ein Kostenvoranschlag von der AWL erarbeitet



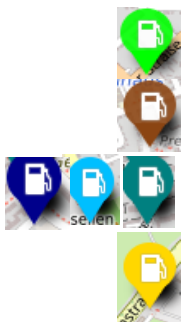
## › Teilnahme EMW Aktion Spielweg statt Gehweg drei Kitas im BZA VIII seit 2022 mit dabei



- › Stadtweite Kommunikationskampagne für den Fuß- und Radverkehr
- › Haushaltsmittel für die Erarbeitung der Kommunikationskampagne in den Haushalt 24/25 eingestellt
- › 1. Jahr Schwerpunkt:  
Kampagnenweiterentwicklung mit den Bürger\*innen (Dialog und Diskussion der Stadtgesellschaft)
- › 2. Jahr Umsetzung 2025



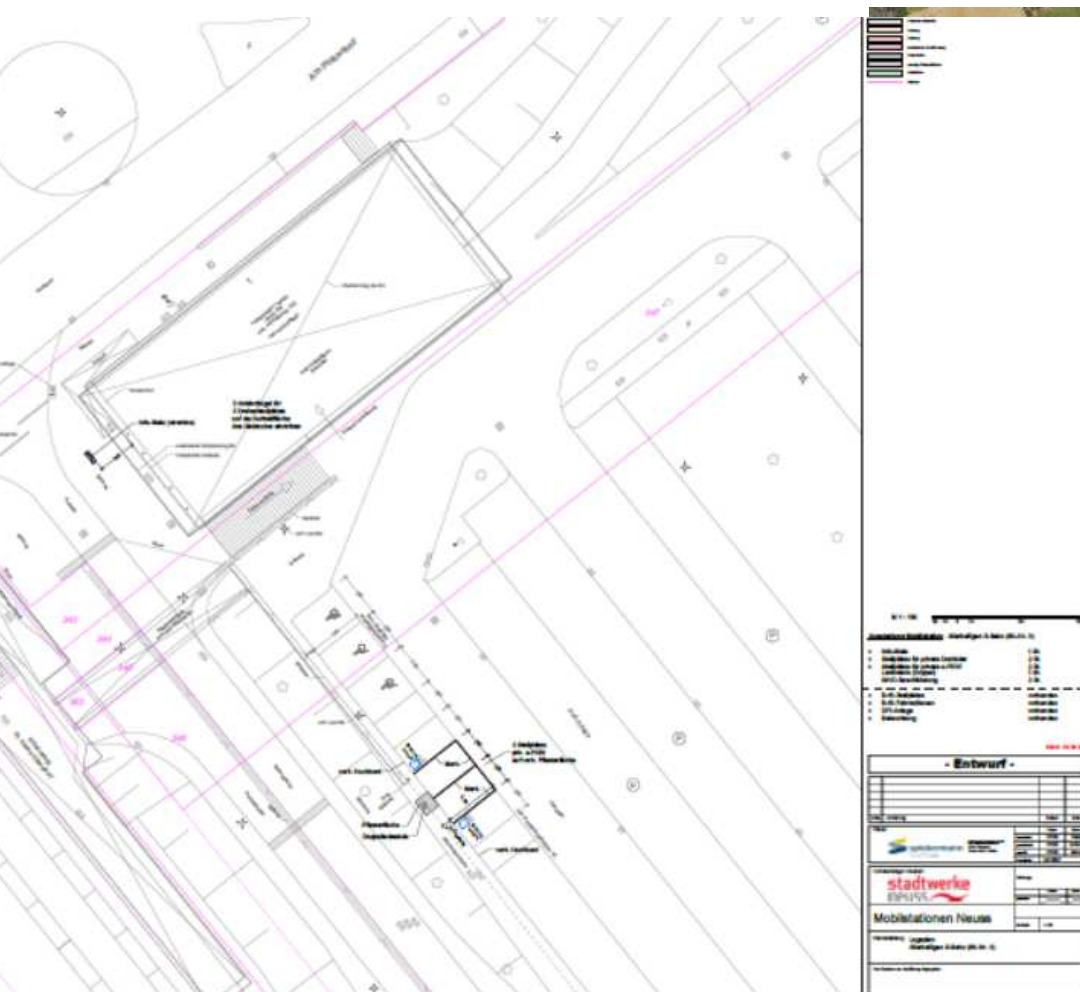
## Ladesäulen



in Betrieb  
in Umsetzung 2023  
in Standortprüfung  
im Ämterumlauf



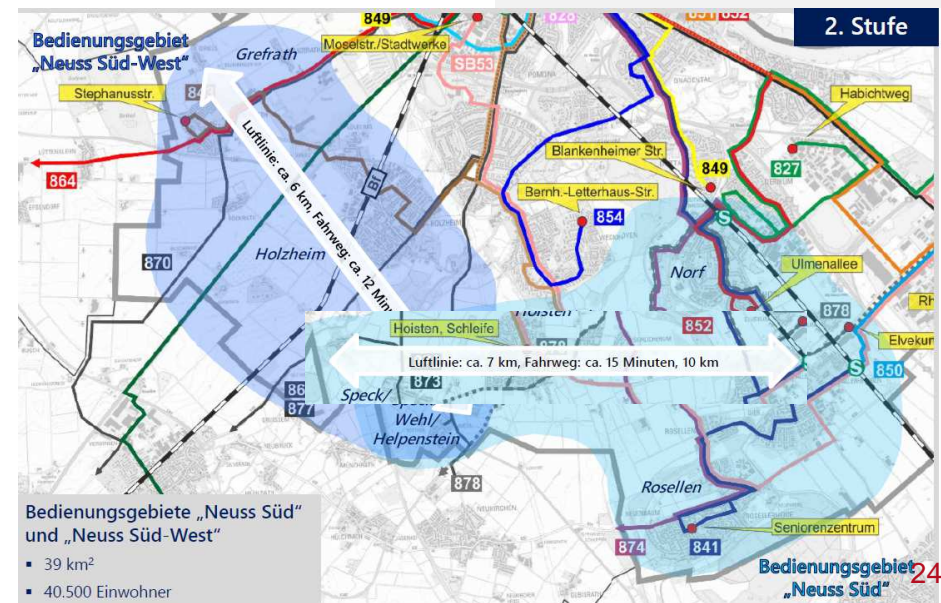
## Mobilstation S-Bf Allerheiligen: P&R Parkplatz Umsetzung 2024: Ausstattung 1 Ladesäule



## On-Demand-Verkehr

Rückzug eines Anbieters → Nachverhandlungen mit verbliebenen Anbieter

- leichte Projektstartverzögerung in Anfang 2024 hinein
- leichte Modifikationen im ausgeschriebenen Angebot (Bedienzeiten, Anzahl Einsatzfahrzeuge)
- Auftragsvergabe in 10/2023 an Via Mobility (Betrieb) und Via Technologies (Software)



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadtteilentwicklung BZA VIII

NEUSS.DE



**STADT NEUSS**  
**Der Bürgermeister**  
Amt für Stadtplanung  
Michaelstraße 50  
Telefon 02131 90-6101  
Telefax 02131 90-2460  
stadtplanung@stadt.neuss.de  
www.neuss.de

Vortragender: Christoph Hölters, Dezernent