

BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 15, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 04.12.2008
-------------------------------	---	-----------------------------

TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN	SEITE
--	-------

FORMALIEN, WAHLEN USW.	7
TOP 1	7
TOP 1.a	7
TOP 2	7
BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT	7
Rat am 12.12.2008	7
TOP 3	7
TOP 4	10
EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE,	
BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE	11
BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW	11
ANTRÄGE	11
TOP 5	11
TOP 6	11
TOP 7	12
TOP 8	12
TOP 9	13
TOP 10	13
TOP 11	13
TOP 12	13
TOP 13	14
TOP 14	15
TOP 15	15
ANFRAGEN	15
TOP 16	15
TOP 16.a	15
MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG	16
TOP 17	16

BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

TOP 18	16
TOP 19	16
TOP 20	17

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

TAGESORDNUNG

Öffentlich**FORMALIEN, WAHLEN USW.**

- TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 1.a Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen bzw. sachkundigen Bürgern
- TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT***Rat am 12.12.2008***

- TOP 3 **Bebauungsplan Nr. 320/1 - Uedesheim, Sudermannstraße -**
- **Beschluss über die Stellungnahmen**
 - **Satzungsbeschluss**
 - **Herbeiführung der Rechtskraft**
- (APS261108-07047.doc)
- Anlage**
- TOP 4 **Straßenbegleitgrün Bebauungsplan Nr. 457 – Am Blankenwasser –**
hier: 2. Bauabschnitt zwischen Blindeisenweg und Tucherstraße
(AUG111108-06949.doc)

EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE

KEINE

BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW

KEINE

ANTRÄGE

- TOP 5 **Antrag des FDP-Mitglieds vom 15.07.2008 betr.:**
Überquerung der B 9
(BUE041208-06693.doc)
- TOP 6 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:**
Linienführung und Bushaltestellen im Gewerbegebiet
(BUE041208-06924.doc)

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

TAGESORDNUNG

- TOP 7 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:**
Bodenmarkierung der Bushaltestelle auf der B 9
(BUE041208-06925.doc)
- TOP 8 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:**
Parkverhalten Norfer Weg
(BUE041208-06926.doc)
- TOP 9 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:**
„Blaue Tonne“
(BUE041208-06927.doc)
Anlage
- TOP 10 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 23.10.2008 betr.:**
Errichtung von Buswartehäuschen im Gewerbegebiet
(BUE041208-07143.doc)
- TOP 11 **Antrag des FDP-Mitglieds vom 03.11.2008 betr.:**
„Saubere Rheinaue“
(BUE041208-07158.doc)
- TOP 12 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 10.11.2008 betr.:**
Bauliche Weiterentwicklung in Uedesheim
(BUE041208-07182.doc)
- TOP 13 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 12.11.2008 betr.:**
Verkehrshinweisschilder Gewerbegebiet Uedesheim
(BUE041208-07183.doc)
- TOP 14 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 12.11.2008 betr.:**
Bauvorhaben Katholischer Kindergarten
(BUE041208-07184.doc)
- TOP 15 **Antrag der SPD-Mitglieder vom 21.11.2008 betr.:**
Aktuelle Situation bei Alu Norf
(BUE041208-07217.doc)

ANFRAGEN

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

TAGESORDNUNG

TOP 16 **Anfrage von Herrn s.B. Kühl vom 07.11.2008 betr.:**
Planungsvorhaben für den Bereich Uedesheim
(BUE041208-07163.doc)

Anlage

TOP 16.a **Anfrage von Herrn s.B. Ritterstaedtl vom 25.11.2008 betr.:**
Kreisverkehr Tucherstraße / Am Fuchsberg / Am Blankenwasser
(BUE041208-07222.doc)

Anlage

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 17 **Zuwegung zur Skaterhockeyanlage**
(bue041208-06705.doc)

TOP 18 **Bauliche Entwicklung in Uedesheim**
(BUE041208-07142.doc)

TOP 19 **S-Bahnhaltepunkt Allerheiligen / TaxiBus**
(BUE041208-07144.doc)

TOP 20 **Haltestelle Fuggerstraße**
hier: Bericht über die Beschlussfassung des Ausschusses für Planung und
Stadtentwicklung am 26.11.2008
(BUE041208-06960.doc)

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 15, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 04.12.2008
SITZUNGSTEILNEHMER		
SITZUNGSORT Tagungsraum	SITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE 17:00 / 19:30	
Sitzungsdauer Öffentliche Sitzung	Beginn - Ende 17:00 - 19:30	
Vorsitz Herr Stv. Himmes		
Rats-/Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter		
CDU	Herr s.B. Arends, Herr s.B. Crefeld (17:00 - 19:15) Herr s.B. Dr. Dörrenberg, Herr s.B. Klein, Herr s.B. Lohmann Frau s.B. Norbistrath, Herr s.B. Norbistrath (19:15 - 19:30) Herr s.B. Ritterstaedt, Herr s.B. Vollmer	
SPD	Herr s.B. Holler, Herr s.B. Kühl, Herr s.B. Lauterbach Herr Stv. Ott (17:00 - 18:30), Herr s.B. Seidel	
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN	Herr s.B. Gnörich	
FDP	Herr s.B. Kindel	
Unabhängige/Die Linke	Herr s.B. Schumacher	
Es fehlten entschuldigt		
CDU	Herr s.B. Flygare, Herr s.B. Kramp, Herr s.B. Veiser	
SPD	Herr s.B. Ebbers, Herr s.B. Lüder	
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN	Herr s.B. Tintemann	
Verwaltung Dezernent Häck		
Schriftführung Frau Rosenberger		
Gäste Frau Carola Joos-Rick, Herr Heinz Hick (Wirtschaftsinitiative Neuss Süd)		
Bemerkungen		

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008**FORMALIEN, WAHLEN USW.****TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit****Beschluss**

Es wird festgestellt, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 1.a Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen bzw. sachkundigen Bürgern**Beschluss**

Herr Wolfgang Lauterbach wird vom Ausschussvorsitzenden als sachkundiger Bürger verpflichtet.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung**Beschluss**

Auf Antrag von Herrn Ott werden die Tagesordnungspunkte 15, 17, 19 und 20 vorgezogen und im Anschluss an TOP 2 beraten.

Auf Antrag von Herrn Himmes werden die Tagesordnungspunkte 6 und 10 sowie 12 und 18 zusammengefasst.

Im Übrigen wird die Tagesordnung genehmigt.

BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT

Rat am 12.12.2008

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 320/1 - Uedesheim, Sudermannstraße -

- **Beschluss über die Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**
- **Herbeiführung der Rechtskraft**

(APS261108-07047.doc)

Beschluss

Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. Bebauungsplan Nr. 320/1 - Uedesheim, Sudermannstraße -

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

vorgebrachten Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB in der derzeit gültigen Fassung mit folgendem Ergebnis geprüft:

(frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: identisch mit Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 17.07.2008)

- zur Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 22, Kampfmittelräumdienst, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf, vom 07.05.2008

Ein entsprechender Hinweis auf mögliche Kampfmittel wurde in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.

- zur Stellungnahme der Kreiswerke Grevenbroich, Postfach 501420, 41502 Grevenbroich, vom 30.04.2008

Das Anschreiben der Kreiswerke wurde an den Bauherrn weitergeleitet.

Die vorgebrachte Stellungnahme begründet keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs, der insoweit unverändert bleibt.

- zur Stellungnahme des Rhein-Kreises Neuss, Lindenstraße 2-16, 41515 Grevenbroich, vom 15.05.2008

Alle Informationen und Gutachten zu den Themen Schall, Landschaftspflegerischer Eingriffsausgleich und -ersatz sowie Beseitigung Niederschlagswasser wurden dem Rhein-Kreis Neuss im Bebauungsplanverfahren zur Verfügung gestellt.

Die vorgebrachte Stellungnahme begründet keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs, der insoweit unverändert bleibt.

(Auslegung: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

- zur Stellungnahme der Firma Aluminium Norf GmbH, Koblenzer Straße 120, 41468 Neuss, vom 15.05.2008

Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht werden die Anforderungen der TA Lärm eingehalten. Der gutachterlich geforderte Abschlag von 10 dB(A) vom Richtwert der TA Lärm garantiert auch an vorbelasteten Immissionsorten die Einhaltung der entsprechenden Richtwerte der TA Lärm. Die bereits bestehende Schall-Belastung wird durch zulässige Nutzungen im Plangebiet nicht erhöht. Diese gutachterliche Vorgehensweise wurde auch im Zusammenhang mit der Ansiedlung des dem Plangebiet benachbarten Logistikzentrums im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V434/1 - Uedesheim, Tucherstraße (West) - angewandt. Der Bebauungsplan 320 kennt bislang keine Immissionskontingente. Es genügen Einzelnachweise der Betriebe hinsichtlich einer immissionsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit nach TA-Lärm. Aus hiesiger Sicht erfordert der neue Bebauungsplan nicht zwingend die Ausweisung einer Lärmkontingentierung, zumal mit der Planung ein konkretes Bauvorhaben verbunden ist. Das Bauvorhaben, dem die schalltechnische Untersuchung zugrunde liegt, wird von der Stadt Neuss bauordnungsrechtlich genehmigt. Die hierzu notwendigen Antragsunterlagen legen u.a. verbindlich die Verkehre zur Tages- und Nachtzeit fest. Somit kann auf diesem Wege verhindert werden, dass das Verkehrsaufkommen höher ausfällt als prognostiziert.

Die vorgebrachte Stellungnahme begründet keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs, der insoweit unverändert bleibt.

(Auslegung: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

- zur Stellungnahme des Rhein-Kreises Neuss, Amt für Entwicklungs- und Landschaftsplanung, Lindenstraße 2-16, 41515 Grevenbroich, vom 26.08.2008

Wie das verkehrstechnische Gutachten zu diesem Bebauungsplanentwurf zeigt, erreichen drei Zufahrten des Kreisels "Am Fuchsberg" selbst ohne Realisierung des Bypasses die Qualitätsstufe B, lediglich die Zufahrt Tucherstraße-Süd erreicht nur die Stufe D. Der Bau des Bypasses hat keine Auswirkungen auf die Leistungsfähigkeit der Zufahrt Tucherstraße-Süd. Somit ist der Bau des Bypasses für die Leistungsfähigkeit sowohl des gesamten Kreisels als auch der einzelnen Zufahrten nicht maßgebend. Der Bypass verbessert die Leistungsfähigkeit der Zufahrt Tucherstraße-Nord von Stufe B auf Stufe A. Weiterhin ist festzuhalten, dass die Stadt Neuss nicht auf den Bau des Bypasses verzichten will. Vielmehr soll die Straße "Am Blankenwasser" im Rahmen des bestehenden, über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V434/1 - Uedesheim, Tucherstraße (West) - abgesicherten Baurechts noch in 2008, beginnend zwischen dem Kreisel und der Zufahrt zum benachbarten und bereits im Bau befindlichen Logistikzentrum, vorgezogen ausgebaut werden. Sobald das Baurecht für den weiteren Ausbau vorliegt und der Rhein-Kreis Neuss seine Zustimmung als Straßenbaulastträger erteilt hat, kann der Bypass wie geplant ausgebaut werden. Ein Bebauungsplan regelt nicht die Finanzierung von Verkehrsanlagen. Die Finanzierung der Verkehrsanlagen erfolgt nach Maßgabe rechtlicher Vorgaben, gegebenenfalls

unter Beteiligung des Rhein-Kreises Neuss. Die von der Stadt Neuss gewählte Festsetzung zum Thema Abstandsklassen hat sich in der Planungspraxis bewährt. Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht werden die Anforderungen der TA Lärm eingehalten. Der gutachterlich geforderte Abschlag von 10 dB(A) vom Richtwert der TA Lärm garantiert auch an vorbelasteten Immissionsorten die Einhaltung der entsprechenden Richtwerte der TA Lärm. Die bereits bestehende Schall-Belastung wird durch Nutzungen im Plangebiet nicht erhöht. Diese gutachterliche Vorgehensweise wurde auch im Zusammenhang mit der Ansiedlung des dem Plangebiet benachbarten Logistikzentrums im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V434/1 - Uedesheim, Tucherstraße (West) - angewandt. Der Bebauungsplan 320 kennt bislang keine Immissionskontingente. Es genügen Einzelnachweise der Betriebe hinsichtlich einer immissionsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit nach TA-Lärm. Aus hiesiger Sicht erfordert die Planänderung nicht zwingend eine Ausweisung einer Lärmkontingentierung, zumal mit der Planänderung ein konkretes Bauvorhaben verbunden ist. Das Bauvorhaben, dem die schalltechnische Untersuchung zugrunde liegt, wird von der Stadt Neuss bauordnungsrechtlich genehmigt. Die hierzu notwendigen Antragsunterlagen legen u.a. verbindlich die Verkehre zur Tages- und Nachtzeit fest. Somit kann auf diesem Wege verhindert werden, dass das Verkehrsaufkommen höher ausfällt als prognostiziert. Die vorgebrachte Stellungnahme begründet keine Änderung des Bebauungsplanentwurfs, der insoweit unverändert bleibt.

In den textlichen Festsetzungen wird unter Nr. 4 (Ökologische Maßnahmen) die Nr. 4.1 (Ausgleichsmaßnahmen auf den privaten Grundstücksflächen) wie folgt formuliert:

- Innerhalb der Pflanzgebotsflächen entlang der Sudermannstraße sind je zwanzig lfd. Meter drei Laubbäume 2. Ordnung (Pflanzqualität min. 200 cm Höhe) und je zwanzig lfd. Meter ein standortgerechter großkroniger Laubbaum (min. 18 cm Stammumfang) zu pflanzen. Innerhalb der Pflanzgebotsfläche entlang der Tucherstraße sind je zwanzig lfd. Meter vierzig Laubsträucher (Pflanzqualität min. 150 cm Höhe) und je fünfzehn lfd. Meter ein standortgerechter großkroniger Laubbaum (min. 18 cm Stammumfang) zu pflanzen.

Die Anlage C enthält bereits die aktualisierten textlichen Festsetzungen. Die Aktualisierung berührt nicht die Grundzüge der Planung. Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

Der Bebauungsplan Nr. 320/1 - Uedesheim, Sudermannstraße - mit textlichen Festsetzungen (s. Anlage) wird gemäß § 10 BauGB in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 7 und § 41 Abs. 1 Satz 2 lit. f GO NRW in der derzeit gültigen Fassung mit der gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage beigefügten Begründung als Satzung beschlossen.

Das in der Planunterlage mit einem unterbrochenen Streifen umrandete Plangebiet liegt im Stadtbezirk 08 (Uedesheim) und wird räumlich begrenzt

- im Westen von Teilen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V434/1 - Uedesheim, Tucherstraße (West) -,
- im Norden und Osten von Teilen des Bebauungsplans Nr. 320 - Uedesheim, Tucherstraße - und
- im Süden durch die K30 (Tucherstraße).

Die genaue Plangebietsabgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.

Der nicht im Plangebiet leistbare naturschutzrechtliche Ausgleich wird auf städtischer Fläche im Bereich des Bebauungsplans Nr. 345/1 - Uedesheim, Gotteslinde (Ausgleichsfläche) - nachgewiesen (ca.10.100 qm).

Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 des Baugesetzbuchs erforderlichen Schritte beauftragt.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

**TOP 4 Straßenbegleitgrün Bebauungsplan Nr. 457 – Am Blankenwasser –
hier: 2. Bauabschnitt zwischen Blindeisenweg und Tucherstraße
(AUG111108-06949.doc)**

Beschluss

Der Planvorlage und dem Ausbau zum Straßenbegleitgrün wird vorbehaltlich der Mittelbereitstellung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

Prüfaufträge an die Verwaltung

Die Verwaltung wird gebeten, die Konsequenzen, die sich bei Großveranstaltungen in diesem Bereich ergeben können, in die Planung mit einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Ergänzung der ursprünglichen Beschlussempfehlung um Ziffer 2 erfolgte auf Antrag von Herrn Himmes.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008**Diskussion**

Die Ausschussmitglieder hegen die Befürchtung, dass das Straßenbegleitgrün durch parkende Fahrzeuge bei Großveranstaltungen von Tribehouse beschädigt oder zerstört wird. Daher regen Sie an, zum Beispiel die Pflanzungen in einer Form vorzunehmen oder andere Maßnahmen vorzusehen, die eine Beschädigung der neuen Bepflanzungen zumindest erschwert.

EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE

KEINE

BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW

KEINE

ANTRÄGE

TOP 5 Antrag des FDP-Mitglieds vom 15.07.2008 betr.:
Überquerung der B 9
(BUE041208-06693.doc)

Beschluss

Die Verwaltung wird gebeten, darauf hinzuwirken,

1. das Fuß-/Radweg-Schild auf der Hansemannstraße so zu drehen, dass es vom Wirtschaftsweg aus nicht sofort erkennbar ist,
2. die verschwundene Abpollerung wieder einzubringen,
3. den Bereich der Leitplanke an der B 9 durch Buschwerk zu verdichten.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Frau Norbistrath (1. und 2.) und Herrn Crefeld (3.). Über den nachfolgend aufgeführten ursprünglichen Antrag wurde **nicht** mehr abgestimmt:
„Der BZA Uedesheim fordert die Verwaltung auf, durch geeignete Maßnahmen dafür zu sorgen, dass die B 9 nicht mehr in der Verlängerung des Feldweges längs des Schrebergartens (Volkrather Weg) überquert werden kann.“

TOP 6 Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:
Linienführung und Bushaltstellen im Gewerbegebiet
(BUE041208-06924.doc)

Beschluss

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

Die Verwaltung wird gebeten, unter Berücksichtigung der zu TOP 6 und Top 10 gestellten Anträge, nämlich

„Erklärung und Erläuterung eines Vertreters der SWN zur Linienführung und zu den Bushaltestellen bzw. Gestaltung der Bushaltestellen (Wartehäuschen, Verkehrssicherheit, Unterstellmöglichkeiten) im Gewerbegebiet Uedesheim.“

sowie

„Errichtung von Buswartehäuschen im Gewerbegebiet Uedesheim.“

In Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsinitiative Neuss Süd eine Konzeption zur Linienführung im Bereich des ÖPNVs zu erarbeiten und dem Bezirksausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die geänderte Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Ott und Herrn Himmes.
TOP 6 wurde mit TOP 10 zusammengefasst.

TOP 7 Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:
Bodenmarkierung der Bushaltestelle auf der B 9
(BUE041208-06925.doc)

Beschluss

Es soll eine Bodenmarkierung der Bushaltestelle auf der B 9 in Richtung Neuss, Kreuzungsbereich Macherscheider Straße / B 9 vor der Gaststätte angebracht werden.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

TOP 8 Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:
Parkverhalten Norfer Weg
(BUE041208-06926.doc)

Aufgrund der Ausführungen des Ausschussvorsitzenden, wonach sich der Polizeirevierbeamte, Herr Bock, der Sache angenommen habe und die Situation nun geklärt sei, wurde über den nachfolgenden Antrag **nicht** mehr abgestimmt:

„Beobachtung und Kontrolle des verbotenen Parkverhaltens auf dem Norfer Weg innerhalb des Bereiches der Abpollerung.“

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008**TOP 9 Antrag der CDU-Mitglieder vom 21.09.2008 betr.:**
„Blaue Tonne“
(BUE041208-06927.doc)

Aufgrund der umfassenden Mitteilung der Verwaltung sowie eines Vertreters der Fachverwaltung erfolgte über den nachfolgend aufgeführten Antrag **keine Abstimmung**:

„Erläuterung und Erklärungen durch einen Vertreter der Fachverwaltung bzw. der Abfalllogistik zur Situation der Mülltonnen nach Einführung der neuen blauen Tonnen seitens der Neusser Abfalllogistik und privater Abfallfirmen; Erläuterungen zum Bestand und zur Zukunft der Abfallcontainer für Papier, Glas etc.“

Diskussion

Auf Nachfragen von Herrn Dr. Dörrenberg und Herrn Crefeld bezüglich der trotz blauer Tonne immer noch stark frequentierten Papiercontainer erklärte Herr Richers, dass beide Systeme derzeit parallel laufen und eine alle Containerstandorte zunächst erhalten bleiben, da eine gewisse Dichte von Containern sichergestellt sein muss. Derzeit gäbe es keine Zeitschiene bezüglich des Abbaus von Papiercontainern.

Herr Kindermann bittet, einen Plan über die Containerstandorte der Niederschrift beizufügen.

TOP 10 Antrag der CDU-Mitglieder vom 23.10.2008 betr.:
Errichtung von Buswartehäuschen im Gewerbegebiet
(BUE041208-07143.doc)

TOP 10 wurde mit TOP 6 hinsichtlich der Beratung und Beschlussfassung zusammengefasst.

TOP 11 Antrag des FDP-Mitglieds vom 03.11.2008 betr.:
„Saubere Rheinaue“
(BUE041208-07158.doc)

Da nach Angaben des Ausschussvorsitzenden der Beschluss umgesetzt und das Schild angebracht wurde, erfolgte über den nachfolgenden Antrag **keine Abstimmung**:

„Der Bezirksausschuss bittet die Verwaltung um Auskunft, warum der Beschluss vom 05.06.2007 zu TOP 5b „Umweltverschmutzung im Rheinbogen“ nicht entsprechend der Vorgabe des Ausschusses umgesetzt wurde.“

TOP 12 Antrag der CDU-Mitglieder vom 10.11.2008 betr.:
Bauliche Weiterentwicklung in Uedesheim
(BUE041208-07182.doc)**Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, den Einleitungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans sowie parallel dazu die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich zwischen der vorhandenen Bebauung im Kreuzfeld (Himmelgeister Straße) und der Kleingartenanlage Sonnenschein vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Ritterstaedt.

Über den nachfolgend aufgeführten ursprünglichen Antrag erfolgte **keine Abstimmung**:
„Maßvolle bauliche Weiterentwicklung in Uedesheim im Bereich zwischen der vorhandenen Bebauung im Kreuzfeld (Himmelgeister Straße) und der Kleingartenanlage Sonnenschein.“

TOP 12 wurde mit TOP 18 zusammengefasst.

Diskussion

Die Ausschussmitglieder halten eine bauliche Weiterentwicklung zur Erhöhung der Mantelbevölkerung und Sicherung der vorhandenen Infrastruktur in Uedesheim für geboten.

TOP 13 Antrag der CDU-Mitglieder vom 12.11.2008 betr.:
Verkehrshinweisschilder Gewerbegebiet Uedesheim
(BUE041208-07183.doc)

Beschluss

Die Verwaltung wird um eine Konzeption mit Hinweis einer Revision der Verkehrshinweisschilder im Gewerbegebiet Uedesheim gebeten.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die geänderte Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Himmes.

Aus dem Ausschuss wurde auf fehlende Konsequenz der Beschilderung „Dormagen“ auf der Straße Am Blankenwasser hingewiesen. Der Ausschussvorsitzende hielt die Wegweisung auf Dormagen im Kreisverkehr Jagenbergstraße für falsch, sie müsse nach Osten in Richtung B 9 gehen.

Diskussion

Es wurde angemerkt, dass einige Hinweisschilder, insbesondere an Kreisverkehren irreführend sind und geändert werden müssten.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008**TOP 14 Antrag der CDU-Mitglieder vom 12.11.2008 betr.:
Bauvorhaben Katholischer Kindergarten**
(BUE041208-07184.doc)

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung, dass die katholische Kirchengemeinde in 2007 einen Bewilligungsbescheid über einen Zuschuss zu den Baukosten erhalten hat, wonach der erste Teilbetrag nach Vergabe der Rohbauarbeiten, der zweite nach der Fertigstellung ausgezahlt wird, das Geld jedoch nicht verfällt solange der Bescheid nicht aufgehoben ist, erfolgte über den nachfolgenden Antrag **keine Abstimmung**:

Bauvorhaben Katholischer Kindergarten / Gemeindezentrum der St. Martinus Pfarre in Neuss-Uedesheim

**TOP 15 Antrag der SPD-Mitglieder vom 21.11.2008 betr.:
Aktuelle Situation bei Alu Norf**
(BUE041208-07217.doc)

Aufgrund der Erläuterungen von Herrn Häck, wonach der Bürgermeister und das Amt für Wirtschaftsförderung mit Alu Norf in Kontakt sind und alles weitere bereits der Presse zu entnehmen war, bitten die Ausschussmitglieder, frühzeitig über jegliche Veränderungen informiert zu werden.

Über den nachfolgenden ursprünglichen Antrag erfolgte **keine Abstimmung**.

„Bericht der Verwaltung zur aktuellen Situation bei Alu Norf.“

ANFRAGEN**TOP 16 Anfrage von Herrn s.B. Kühl vom 07.11.2008 betr.:
Planungsvorhaben für den Bereich Uedesheim**
(BUE041208-07163.doc)

Die Beantwortung der Anfrage ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Zusatzfragen und Antworten

Herr Kühl stellte folgende Zusatzfrage:

Handelt es sich bei dem Bereich zwischen Himmelgeister Straße und Steinstraße um städtisches Gelände?

Antwort der Verwaltung

Nur zum Teil.

**TOP 16.a Anfrage von Herrn s.B. Ritterstaedt vom 25.11.2008 betr.:
Kreisverkehr Tucherstraße / Am Fuchsberg / Am Blankenwasser**
(BUE041208-07222.doc)

Die Beantwortung der Anfrage ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008**MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG****TOP 17 Zuwegung zur Skaterhockeyanlage
(bue041208-06705.doc)****Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, noch vor der Erweiterung des Vereinshauses die befestigte Zuwegung zur Skaterhalle zu schaffen und die hierfür benötigten Mittel in die Haushaltsberatungen 2010 mit einzustellen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Beschlussempfehlung erfolgte auf Antrag von Herrn Himmes und Herrn Ott.

Diskussion

Herr Himmes machte deutlich, dass möglichst schnell eine Ertüchtigung der Zuwegung erfolgen müsse, da in der Halle aufgrund der räumlichen Enge keine Möglichkeit besteht, die Schuhe zu wechseln. Daher wird der Weg mit Skates befahren, wodurch der Sportbelag der Halle beschädigt werden könnte.

**TOP 18 Bauliche Entwicklung in Uedesheim
(BUE041208-07142.doc)**

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bezirksausschusses Uedesheim vor.
TOP 18 wurde mit TOP 12 zusammengefasst.

**TOP 19 S-Bahnhaltepunkt Allerheiligen / TaxiBus
(BUE041208-07144.doc)**

Die Ausschussmitglieder bitten um eine weitere kontinuierliche Berichterstattung.

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bezirksausschusses Uedesheim vor.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
15, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
04.12.2008

TOP 20 Haltestelle Fuggerstraße
hier: Bericht über die Beschlussfassung des Ausschusses für Planung und
Stadtentwicklung am 26.11.2008
(BUE041208-06960.doc)

Die mündliche Mitteilung, dass der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Antrag des Bezirksausschusses Uedesheim zum Umbau der Haltestelle Fuggerstraße auf der Grundlage der Ausführungsplanung, die seinerzeit im BZA vorgestellt wurde, zugestimmt hat, und der Finanzausschuss in seinen Etatberatungen zur Finanzierung der Maßnahme eine Verpflichtungsermächtigung über 45.000,-- €, kassenwirksam in 2010, vorgesehen hat, wurde zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende

Karl Rüdiger Himmes

Das AusschussmitgliedPeter Ott
(17.00 – 18.30 Uhr)**Das Ausschussmitglied**Jürgen Kindel
(18.30 – 19.30 Uhr)**Die Schriftführerin**

Claudia Rosenberger