

BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007

TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN

SEITE

FORMALIEN, WAHLEN USW.**6**

TOP 1

6

TOP 2

6

BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT**6****EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE,
BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE****6****BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW****6****ANTRÄGE****6**

TOP 3

6

TOP 4

7

TOP 5

7

TOP 6

8

TOP 7

9

ANFRAGEN**9**

TOP 7.a

9

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**10**

TOP 8

10

TOP 9

10

TOP 10

10

TOP 11

11

TOP 12

11

TOP 13

11

TOP 14

12

TOP 15

12

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007

SITZUNGSTEILNEHMER

SITZUNGSORT
Feuerwehrhaus Uedesheim,
Macherscheider StraßeSITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE
17:00 / 19:47**Öffentlich****FORMALIEN, WAHLEN USW.**

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT

KEINE

EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE

KEINE

BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW

KEINE

ANTRÄGETOP 3 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 06.08.2007 betr.:**
Vorgesehener Autobahnanschluss Dormagen-Delrath
(BUE131207-05579.doc)TOP 4 **Antrag des FDP-Mitglieds vom 21.08.2007 betr.:**
Entfernung von Herkulesstauden
(BUE131207-05578.doc)TOP 5 **Antrag des FDP-Mitglieds vom 28.09.2007 betr.:**
**Minderung der Belästigungen, die durch den Schwerlastverkehr der Firma Fiege-
Logistik für die Einwohner zu erwarten sind**
(BUE131207-05752.doc)TOP 6 **Antrag des FDP-Mitglieds vom 12.10.2007 betr.:**
Umweltverschmutzung im Rheinbogen
(BUE131207-05773.doc)TOP 7 **Antrag der SPD-Mitglieder vom 26.11.2007 betr.:**
Unser Uedesheim bleibt sauber
(BUE131207-05945.doc)

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 10, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 13.12.2007
-------------------------------	---	-----------------------------

SITZUNGSTEILNEHMER

SITZUNGSORT Feuerwehrhaus Uedesheim, Macherscheider Straße	SITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE 17:00 / 19:47
--	--

ANFRAGEN

TOP 7.a **Anfrage des Herrn s.B. Kindel vom 27.11.2007 betr.:**
Industriegebiet östlich der B 9
(BUE131207-05976.doc)

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 8 **Zwischenbericht über die Einführung des TaxiBusses auf der Linie 850**
(BUE131207-05406.doc)

TOP 9 **Bauvorhaben Deichstraße**
(BUE131207-05704.doc)

Anlage

TOP 10 **Seniorengerechtes Wohnen / Bauvorhaben der Evangelischen Friedenskirche**
- Vorstellung des Projekts
(BUE131207-05901.doc)

TOP 11 **Grundstück Tucherstraße / Sudermannstraße (Logistikzentrum Firma Fiege)**
- Gestaltung
(BUE131207-05903.doc)

TOP 12 **Altglassammelbehälter – Änderung der Abfuhr ab dem 01.01.2008**
(BUE131207-05912.doc)

TOP 13 **Feuerwehr Uedesheim**
- Bericht des Löschzugführers
(BUE131207-05925.doc)

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007

SITZUNGSTEILNEHMER

SITZUNGSORT
Feuerwehrhaus Uedesheim,
Macherscheider StraßeSITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE
17:00 / 19:47TOP 14 **Runder Tisch S-Bahn-Haltepunkt Allerheiligen**
(BUE131207-05930.doc)TOP 15 **Haltestelle Fuggerstraße und Kreuzung K 30/Hansemannstraße**
(BUE131207-05938.doc)

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 10, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 13.12.2007
SITZUNGSTEILNEHMER		
SITZUNGSORT Feuerwehrhaus Uedesheim, Macherscheider Straße		SITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE 17:00 / 19:47
Sitzungsdauer Öffentliche Sitzung		
Beginn - Ende 17:00 - 19:47		
Vorsitz Herr Stv. Himmes		
Rats-/Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter		
CDU	Herr s.B. Arends, Herr s.B. Dr. Dörrenberg, Herr s.B. Kindermann Herr s.B. Klein, Herr s.B. Kramp, Herr s.B. Kröll Frau s.B. Norbistrath, Herr s.B. Ritterstaedt, Herr s.B. Veiser Herr s.B. Vollmer	
SPD	Herr s.B. Holler (17:00 - 18:50), Herr s.B. Kühl, Herr s.B. Lüder Herr s.B. Nickel (18:50 - 19:47), Herr Stv. Ott, Herr s.B. Seidel	
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN	Herr s.B. Tintemann	
FDP	Herr s.B. Kindel	
Unabhängige/DIE LINKE.	Herr s.B. Schumacher	
Es fehlten entschuldigt		
CDU	Herr s.B. Flygare	
SPD	Herr s.B. Ebbers	
Verwaltung Dezernent Häck (8), Herr Knop (61) bis 18:30		
Schriftführung Frau Rosenberger		
Gäste Herr Hans-Bert Neuhausen (Löschzugführer Feuerwehr Uedesheim); Herr Dipl. Ing. Markus Schmale (Architekturbüro Plake-Schmale), Herr Hans Schäfers (Gemeinnützige Baugenossenschaft Dormagen eG) bis 18:40		
Bemerkungen		

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007**FORMALIEN, WAHLEN USW.****TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit****Beschluss**

Es wird festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung**Beschluss**

Auf Antrag von Herrn Himmes wird TOP 10 vorgezogen und im Anschluss an TOP 2 behandelt sowie TOP 5 mit TOP 11 zusammengefasst.

Der Antrag von Herrn Ott, TOP 6 und TOP 7 zusammenzufassen wird bei 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

Die geänderte Tagesordnung wird mit 1 Enthaltung genehmigt.

BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT

KEINE

EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE

KEINE

BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW

KEINE

ANTRÄGE**TOP 3 Antrag der CDU-Mitglieder vom 06.08.2007 betr.:
Vorgesehener Autobahnanschluss Dormagen-Delrath
(BUE131207-05579.doc)****Beschluss**

Der Rat der Stadt Neuss sowie die Verwaltung werden gebeten, allen für den Autobahnanschluss Delrath Verantwortlichen die Notwendigkeit einer schnellen Verwirklichung dieses Autobahnanschlusses zur Entlastung der B 9 zu verdeutlichen. Der Zeitpunkt ergibt sich zwingend aus der Dichte der Ansiedlung der Logistikunternehmen im Neusser Süden und Dormagener Norden.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Vorschlag von Herrn Ritterstaedt, der auf Antrag von Herrn Ott zur Resolution aller im Bezirksausschuss vertretenden Parteien erhoben wurde.

Diskussion

Herr Häck erläutert, dass bekanntlich das Planfeststellungsverfahren eingeleitet ist, zudem die Städte Dormagen und Neuss sich erheblich finanziell engagiert haben. Wegen des aufgetretenen Sicherheitsproblems soll in Form eines „Deckblattverfahrens“ eine geringfügige Änderung vorgenommen werden. Im Rahmen dieses Verfahrens gibt es ein förmliches Anhörungsverfahren, in das alle Wünsche und Anregungen aufgenommen, geprüft und abgewogen werden und somit Niederschlag im Verfahren finden. Für die von der Bürgerinitiative vorgeschlagene Lösung müsste ein erneutes Planfeststellungsverfahren durchgeführt werden, so dass dann noch mehrere Jahre ins Land gehen würden.

Herr Ritterstaedt macht deutlich, dass Uedesheim stark an der Durchführung des Bauvorhabens interessiert ist.

TOP 4 Antrag des FDP-Mitglieds vom 21.08.2007 betr.:
Entfernung von Herkulesstauden
(BUE131207-05578.doc)

Beschluss

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung, wonach die Pflanzen zunächst oberirdisch entfernt worden sind, jedoch zum optimalen Zeitpunkt mit einem zugelassenen Pflanzenschutzmittel gezielt behandelt werden, erfolgte über den nachfolgenden Antrag keine Abstimmung:

„Der BZA Uedesheim fordert die Verwaltung auf, die Herkulesstauden, die sich derzeit in Uedesheim am Rande des Rad- und Wanderweges zwischen Kirmesplatz und Schießstand ausgebreitet haben, sachgerecht zu entfernen.“

TOP 5 Antrag des FDP-Mitglieds vom 28.09.2007 betr.:
Minderung der Belästigungen, die durch den Schwerlastverkehr der Firma Fiege-Logistik für die Einwohner zu erwarten sind
(BUE131207-05752.doc)

Beschluss

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung erfolgte über den nachfolgenden Antrag keine Abstimmung:

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007

„Die Verwaltung wird aufgefordert, ein Konzept zu entwickeln, wie der zu erwartende Schwerlast- und Pkw-Verkehr, der mit der Ansiedlung der Firma Fiege-Logistik im Gewerbegebiet Uedesheim - insbesondere nachts - zu erwarten ist, gemindert werden kann.“

Anmerkung zur Beschlussfassung

TOP 5 wurde mit TOP 11 zusammengefasst.

Diskussion

Herr Kindel erläutert, dass er keinesfalls die Ansiedlung des Logistikunternehmens verhindern wolle, ihm gehe es vor allen Dingen darum, dass der Verkehr nicht in Gänze über die Tucherstraße fließt, weil dann bei den dort vorherrschenden Windverhältnissen die Abgase Richtung Uedesheim ziehen. Herr Ritterstaedt hegt die Befürchtung, dass der Knoten bereits kurz nach dem Umbau wieder überlastet ist.

Herr Häck verweist auf die Verkehrsplanung im Neusser Süden / Dormagener Norden und dass die Behandlung des Verkehrsaufkommens schon bei dem Bebauungsplanverfahren vom Bezirksausschuss behandelt worden sei. Darüber hinaus führt er aus, dass der Knoten K30 / B9 auch wegen der Gewerbebetriebe mit Ampelschaltung ausgebaut werde, da ein Kreisverkehr nicht leistungsfähig genug wäre. Zudem stünde der Ausbau des zweiten Bauabschnittes Am Blankenwasser bevor, so dass der Verkehr zukünftig auch über diese Strecke zur Autobahn abfließen werde.

TOP 6 Antrag des FDP-Mitglieds vom 12.10.2007 betr.:
Umweltverschmutzung im Rheinbogen
(BUE131207-05773.doc)

Beschluss

Die Verwaltung wird gebeten,

1. die Abfalltonne, außer bei Hochwasser, auch in den Wintermonaten dort stehen zu lassen,
2. das seinerzeit vom Ausschuss gewünschte Schild im Rücksprung der Mauer hinter dem Deichtor anzubringen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Kindel (zu 1.) und Herrn Himmes (zu 2.). Über den nachfolgend aufgeführten ursprünglichen Antrag erfolgte keine Abstimmung:

„Der Bezirksausschuss bittet die Verwaltung um Auskunft, warum der Beschluss vom 05.06.2007 zu TOP 5b „Umweltverschmutzung im Rheinbogen“ nicht entsprechend der Vorgabe des Ausschusses umgesetzt wurde.“

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007**Diskussion**

Herr Häck erklärte, dass das gewünschte Schild nun fertig sei. Man müsse nur noch den Aufstellungsort klären.

TOP 7 Antrag der SPD-Mitglieder vom 26.11.2007 betr.:
Unser Uedesheim bleibt sauber
(BUE131207-05945.doc)

Beschluss

Einmal jährlich wird ein „Dreck-weg-Tag“ durchgeführt, bei dem die Verwaltung organisatorische Hilfestellung leistet.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Die Änderung von Ziffer 2 des ursprünglichen Antrags erfolgte auf Antrag von Herrn Himmes aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung, wonach diese keinen „Dreck-weg-Tag“ organisiere, sondern lediglich private Organisationen bei der Organisation und Durchführung unterstütze.

Über die nachfolgend aufgeführten Ziffern 1 und 3 des ursprünglichen Antrags erfolgte aufgrund der Erläuterungen der Verwaltung, dass bei der Verwaltung bereits seit dem Jahr 2003 eine Hotline besteht (**Tel. 02131/124480**), die auch in der Müllbroschüre aufgeführt ist und zudem im Internet eine Mängelkarte zur Verfügung steht, keine Abstimmung:

- „ 1. Entsprechend dem Vorbild anderer Kommunen wird eine Sauberkeits-Hotline bei der Stadtverwaltung eingerichtet. Diese informiert die zuständigen Stellen und sorgt für eine kurzfristige Behebung der festgestellten Mängel. Die Beseitigung wird durch geeignete Maßnahmen stichprobenartig kontrolliert.
3. Dem Bezirksausschuss Uedesheim ist halbjährlich ein Sauberkeitsbericht vorzulegen.“

ANFRAGEN

TOP 7.a Anfrage des Herrn s.B. Kindel vom 27.11.2007 betr.:
Industriegebiet östlich der B 9
(BUE131207-05976.doc)

Beschluss

Der Text der Anfrage und die Antwort der Verwaltung lagen den Mitgliedern des Bezirksausschusses Uedesheim vor.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007**MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG****TOP 8 Zwischenbericht über die Einführung des TaxiBusses auf der Linie 850**
(BUE131207-05406.doc)**Beschluss**

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bezirksausschusses Uedesheim vor.

TOP 9 Bauvorhaben Deichstraße
(BUE131207-05704.doc)

Herr Häck erläutert, dass nach § 34 BauGB ein Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung besteht, wenn sich das geplante Bauvorhaben in die bestehende Bebauung einfügt. Daher sei hier die Baugenehmigung zur Schließung der Baulücke erteilt worden.

Diskussion

Herr Ott bittet um Höhenangabe der Häuser zum Protokoll.

Die Herren Kramp, Kröll und Vollmer unterstreichen, dass eine rein informative Einbeziehung des Bezirksausschusses bei Bauvorhaben an sensiblen Stellen wünschenswert wäre, auch wenn keine politische Einflussnahme möglich ist.

TOP 10 Seniorengerechtes Wohnen / Bauvorhaben der Evangelischen Friedenskirche
- Vorstellung des Projekts
(BUE131207-05901.doc)

Der Architekt, Herr Markus Schmale, und der Bauherr, Herr Hans Schäfers von der Gemeinn. Baugenossenschaft Dormagen, erläutern anhand einer Präsentation das seniorengerecht und barrierefrei geplante Bauvorhaben.

Und zwar sollen auf zwei Etagen plus Dachgeschoss 23 Wohneinheiten entstehen, wobei sich der Mietpreis an den Wohnungen im ersten Bauabschnitt orientieren wird. Die Bauzeit ist bis Ende 2008 kalkuliert, so dass die Vermietung im Frühjahr 2009 abgeschlossen sein dürfte. Interessenten sind bereits vorhanden, Anmeldungen werden bei der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Dormagen eG, Weilerstr. 8 in 41540 Dormagen entgegen genommen.

Auf Nachfragen von Ausschussmitgliedern erklärt Herr Schmale, dass die Wohnungen zwar barrierefrei, also einschließlich der Duschen mit Rollstühlen befahrbar seien, jedoch nicht im klassischen Sinne behindertengerecht.

Die Energieversorgung erfolge mit Erdgas, wobei sich diese Lösung laut Gutachten als die rentabelste erwiesen habe.

Die Wohnungen verfügen über 2 bis 3 Zimmer mit einer Größe von insgesamt 67 bis 84 qm. Es wird mit einer Belegung von maximal zwei Personen gerechnet.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007

Es handelt sich um frei finanzierten Wohnungsbau ohne öffentliche Fördermittel, der Mietpreis wird auf 7,50 bis 8,- €/qm geschätzt.

Anschließend bedankt sich Herr Himmes für die anschauliche Vorstellung dieses gelungenen Vorhabens.

**TOP 11 Grundstück Tucherstraße / Sudermannstraße (Logistikzentrum Firma Fiege)
- Gestaltung
(BUE131207-05903.doc)**

Beschluss

Die Ausführungen von Herrn Knop zur Gestaltung der Halle werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 11 wurde mit TOP 5 zusammengefasst.

**TOP 12 Altglassammelbehälter – Änderung der Abfuhr ab dem 01.01.2008
(BUE131207-05912.doc)**

Beschluss

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bezirksausschusses Uedesheim vor.

Diskussion

Herr Kröll bittet darauf zu achten, dass die Containerstandorte identisch sind, zum Beispiel auf der Rheinfährstraße wieder unter der Straßenlaterne.

Herr Ott regt an, nach Möglichkeit eine verzahnte Übergangslösung zu finden.

Herr Tintemann bittet die anwesende Presse, das Thema aufzugreifen, so dass die Bürger ihre Abfälle eventuell länger zu Hause lagern und somit ein verstärktes Müllaufkommen vermeiden.

**TOP 13 Feuerwehr Uedesheim
- Bericht des Löschzugführers
(BUE131207-05925.doc)**

Herr Neuhausen erläutert, dass die Feuerwehr nun seit 18 Monaten in diesem neuen Haus sei und bis auf einen Wasserschaden keine Mängel zu verzeichnen seien. Der Standort der Wache sei gut gewählt worden, da es bisher keinerlei Anwohnerbeschwerden bezüglich Lärm und dergleichen gegeben habe. Derzeit bestehe die örtliche Feuerwehr aus 27 Feuerwehrleuten, davon sechs Damen. Für weitere Fragen sowie eine Führung durch das Gebäude stehe er nach der Sitzung gerne zur Verfügung.

Herr Himmes spricht im Namen des Bezirksausschusses seinen Dank aus.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007**TOP 14 Runder Tisch S-Bahn-Haltepunkt Allerheiligen**
(BUE131207-05930.doc)**Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, bei den zuständigen Stellen dafür Sorge zu tragen, dass schnellstmöglich wenigstens eine Notrufsäule am S-Bahn-Haltepunkt installiert wird.

TOP 15 Haltestelle Fuggerstraße und Kreuzung K 30/Hansemannstraße
(BUE131207-05938.doc)**Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten,

1. die Höhe der Kosten für einen Umbau der Haltestelle analog zur Haltestelle Dormagener Straße zu ermitteln,
2. unverzüglich Gespräche mit den betroffenen Firmen zu führen, ob eine Beteiligung an der Finanzierung des Umbaus möglich sein könnte.

Abstimmungsergebnis

Zu 1.: einstimmig

Zu 2.: 1 Nein, 3 Enthaltungen (CDU)

Anmerkungen zur Beschlussfassung

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Ott.

Die Mitteilung lag den Mitgliedern des Bezirksausschusses vor.

Diskussion

Herr Himmes spricht sich dafür aus, den Wünschen der Firmen im Gewerbegebiet Rechnung zu tragen und die Verwaltung zu bitten, in diesem Sinne Mittel für die Bushaltestelle in den Haushalt 2008 einzubringen.

Herr Ott formuliert den Prüfauftrag an die Verwaltung.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
10, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
13.12.2007**Der Vorsitzende****Das Ausschussmitglied****Die Schriftführerin**

Karl Rüdiger Himmes

Peter Ott

Claudia Rosenberger