

## BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, Gremium  
9, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
04.09.2007

TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN

SEITE

<b>FORMALIEN, WAHLEN USW.</b>	<b>4</b>
TOP 1	4
TOP 2	4
<b>BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT</b>	<b>4</b>
<b>EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE,</b>	
<b>BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE</b>	<b>5</b>
<b>BZA Norf am 06.09.2007</b>	<b>5</b>
TOP 3	5
<b>BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW</b>	<b>5</b>
<b>ANTRÄGE</b>	<b>5</b>
<b>ANFRAGEN</b>	<b>6</b>
<b>MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG</b>	<b>6</b>

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
9, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
04.09.2007

## TAGESORDNUNG

**Öffentlich****FORMALIEN, WAHLEN USW.**

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

**BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT**

KEINE

**EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE*****BZA Norf am 06.09.2007***

TOP 3 **Bebauungsplan Nr. 434/1 - Uedesheim, Tucherstraße (West) -**

- **Grundsatzbeschluss**
- **frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

(APS040907-05529.doc)

**BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW**

KEINE

**ANTRÄGE**

KEINE

**ANFRAGEN**

KEINE

**MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**

KEINE

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 9, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 04.09.2007
<b>SITZUNGSTEILNEHMER</b>		
SITZUNGSORT Ratssaal	SITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE 17:22 / 18:15	
Sitzungsdauer		
Beginn - Ende		
<b>Öffentliche Sitzung</b> 17:22 - 18:15		
<b>Nicht öffentliche Sitzung</b>		
Vorsitz Herr Stv. Ott		
Rats-/Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter		
<b>CDU</b>	Herr s.B. Arends, Herr s.B. Dr. Dörrenberg, Herr s.B. Klein Herr s.B. Kramp, Herr s.B. Kröll, Herr s.B. Ritterstaedt Herr s.B. Veiser, Herr s.B. Vollmer	
<b>SPD</b>	Herr s.B. Kühl, Herr s.B. Lüder, Herr s.B. Nickel, Herr s.B. Seidel	
<b>Bündnis 90 / DIE GRÜNEN</b>	Herr s.B. Gnörich	
<b>FDP</b>	Herr s.B. Kindel	
<b>Unabhängige/DIE LINKE</b>	Herr s.B. Schumacher	
Es fehlten entschuldigt		
<b>CDU</b>	Herr s.B. Flygare, Herr Stv. Himmes, Frau s.B. Norbistrath	
<b>SPD</b>	Herr s.B. Ebbers	
<b>Bündnis 90 / DIE GRÜNEN</b>	Herr s.B. Tintemann	
Verwaltung Herr Beigeordneter Pfitzer (6), Herr Dezernent Häck (8), Herr Galland (12)		
Schriftführung Frau Rosenberger		
Gäste Herr Eichholzer, Herr Gräber (Fa. Fiege)		
Bemerkungen		

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
9, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
04.09.2007**FORMALIEN, WAHLEN USW.****TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit****Beschluss**

Es wird festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass Beschlussfähigkeit vorliegt.

**TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung****Beschluss**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN AN DEN RAT**

KEINE

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
9, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
04.09.2007**EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE*****BZA Norf am 06.09.2007*****TOP 3      Bebauungsplan Nr. 434/1 - Uedesheim, Tucherstraße (West) -**

- **Grundsatzbeschluss**
  - **frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- (APS040907-05529.doc)

**Beschluss**

Dem Antrag eines großen Unternehmens der Logistikbranche vom 20.08.2007 auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 434 - Uedesheim, Tucherstraße (West) - wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt,

- eine Prüfung der vorgelegten Unterlagen vorzunehmen,
- eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB durch eine einwöchige Bürgeranhörung vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB durchzuführen und
- den Aufstellungsbeschluss auf der Grundlage der vorgelegten Unterlagen vorzubereiten.

Das Vorhaben liegt im Stadtbezirk 08 (Uedesheim). Das Plangebiet deckt sich mit dem Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 434 - Uedesheim, Tucherstraße (West) -. Das Projektgrundstück wird nördlich begrenzt durch die A46 bzw. die Straße Am Blankenwasser (neu), östlich durch das geplante Gewerbegebiet Sudermannstraße (Bebauungsplan 320), südlich durch die Tucherstraße (K30) und westlich durch Ackerflächen an der A57.

**Abstimmungsergebnis**

9 Enthaltungen (8 CDU, 1 Bündnis 90/DIE GRÜNEN)

**Anmerkungen zur Beschlussfassung**

Herr s.B. Kramp gibt im Namen der CDU-Mitglieder eine Erklärung hinsichtlich des Abstimmungsverhaltens ab.

**Diskussion**

Die Vertreter des Logistikunternehmens, Herr Eichholzer und Herr Gräber, erläutern das geplante Bauvorhaben und beantworten im Anschluss die Fragen der Herren s.B. Kramp, Kindel, Kröll, Kühl und Dr. Dörrenberg, die sich insbesondere auf den erhöhten Lkw-Verkehr sowie die Größe des Bauvorhabens beziehen.

**BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW**

KEINE

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
9, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
04.09.2007**ANTRÄGE**

KEINE

**ANFRAGEN**

KEINE

**MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**

KEINE

**Der stellv. Vorsitzende****Das Ausschussmitglied****Die Schriftführerin**

Peter Ott

Jürgen Kindel

Claudia Rosenberger