

BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 21, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 29.06.2004
-------------------------------	---	-----------------------------

TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN	SEITE
--	-------

FORMALIEN, WAHLEN USW.	4
TOP 1	4
TOP 2	4
BESCHLUSSEMPFEHLUNG AN DEN RAT	4
Rat am 09.07.2004	4
TOP 3	4
TOP 4	5
EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE	6
BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW	6
ANTRÄGE	6
ANFRAGEN	6
MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG	6

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
21, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
29.06.2004

TAGESORDNUNG

Öffentlich**FORMALIEN, WAHLEN USW.**

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

BESCHLUSSEMPFEHLUNG AN DEN RAT***Rat am 09.07.2004***TOP 3 **Bebauungsplan Nr. 294/1 - Uedesheim, Macherscheider Straße -**
• **Auslegungsbeschluss**
(PL290604-01763.doc)TOP 4 **Buskap im Bereich Erschließung Rheinfährstraße/Dormagener Straße**
(Straßenbau, Beleuchtung)
-Planvorlage, Ausbauprogramm-
(BUE110204-01267.doc)**EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE**

KEINE

BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW

KEINE

ANTRÄGE

KEINE

ANFRAGEN

KEINE

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

KEINE

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 21, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 29.06.2004
SITZUNGSTEILNEHMER		
SITZUNGSORT Ratssaal	SITZUNGSBEGINN / SITZUNGSENDE 17:08 / 17:45	
Sitzungsdauer		
Beginn - Ende		
Öffentliche Sitzung 17:08 - 17:45		
Nicht öffentliche Sitzung		
Rats-/Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter		
CDU	Herr s.B. Arends, Herr s.B. Dr. Dörrenberg, Herr Vorsitzender Himmes, Herr s.B. Klein, Herr s.B. Kramp, Frau s.B. Norbistrath, Herr s.B. Ritterstaedt, Herr s.B. Veiser, Herr s.B. Vollmer.	
SPD	Herr s.B. Haardt, Herr s.B. Holler (17:08 - 17:15), Herr s.B. Kühl, Herr s.B. Lüder (17:15 - 17:45), Herr s.B. Ott, Herr s.B. Seidel.	
Unabhängige/PDS	Frau Stv. Tups	
FDP	Herr s.B. Kindel	
Es fehlten entschuldigt		
CDU	Herr s.B. Flygare, Herr s.B. P. Kröll	
SPD	Herr Stv. Mohr, Herr s.B. Schoenen	
Verwaltung		
Dezernent Häck (8), Herr Beig. Pfitzer (6), Herr Heyer (61), Herr Knop (61)		
Schriftführung		
Frau Rosenberger		
Gäste		
Bemerkungen		

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
21, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
29.06.2004**FORMALIEN, WAHLEN USW.****TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit****Beschluss**

Es wird festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit vorliegt.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung**Beschluss**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

BESCHLUSSEMPFEHLUNG AN DEN RAT

Rat am 09.07.2004

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 294/1 - Uedesheim, Macherscheider Straße -

- **Auslegungsbeschluss**
(PL290604-01763.doc)

Beschluss

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 294/1 - Uedesheim Macherscheider Straße - mit textlichen Festsetzungen (siehe Anlage) wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850), mit der als Anlage beigefügten Begründung beschlossen.

Das im Bebauungsplanentwurf mit einem grauen Streifen umrandete Plangebiet liegt im Stadtbezirk 18 (Uedesheim) und wird begrenzt durch die Rheinfährstraße im Nordwesten, durch die Wegeparzellen 610 und 1104, Flur 6, Gemarkung Uedesheim, einschließlich der begleitenden Hecke im Nordwesten, durch den Rheindeich im Osten, durch die Flurstücke 1120, 1552, 1553, 1633 und 1634 der Flur 6, Gemarkung Uedesheim, im Südosten sowie durch die Macherscheider Straße im Westen.

Für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wird aus dem städtischen Grundbesitz ein Teilbereich des Flurstückes 43, Flur 8, Gemarkung Uedesheim, mit einer Größe von 1,06 ha zur Verfügung gestellt. Die Fläche wird zur Autobahn hin strukturreich und dicht mit Gehölzen bepflanzt und erhält weitläufige Wiesen, Feuchtwiesen und Brachflächenstrukturen. Die Fläche ist im Ausgleichsflächenkataster der Stadt enthalten.

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
21, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
29.06.2004**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

Anmerkung zur Beschlussfassung

Frau Stv. Tups übernahm zu diesem TOP den Vorsitz.

Herr Stv. Himmes erklärte sich für befangen. Er nahm an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und hielt sich während dieser Zeit im Zuschauerraum auf.

Diskussion

Die Verwaltung sagte zu, die von Herrn s.B. Ritterstaedt vorgeschlagenen Korrekturen hinsichtlich Grammatik und Rechtschreibung vorzunehmen.

Auf Nachfrage von Herrn s.B. Ritterstaedt erklärte die Verwaltung, dass die Fußwegeverbindung von der Rheinfährstraße zum Rhein entlang der auf Privatbesitz stehenden Weißdornhecke von der Stadt hergerichtet und auch unterhalten wird.

Weiter merkte Herr s.B. Ritterstaedt an, dass der Berechnung des baulichen Schallschutzes lediglich eine Messung zugrunde gelegt worden sei. Als Grundlage rechtlicher Bestimmungen hielt er dies für nicht ausreichend und bat die Verwaltung, dem nochmals nachzugehen.

Die Verwaltung entgegnete, dass die Messungen an zwei Tagen durchgeführt worden sind und laut Gutachter als Grundlage für rechtliche Festsetzungen ausreichen. (Auf Nachfrage nach der Sitzung wurde dies vom Gutachter nochmals schriftlich bestätigt.)

Zur Frage von Herrn s.B. Ritterstaedt, inwieweit die Orientierungswerte der DIN 18005 "Schallschutz im Städtebau" verbindlich sind, wies die Verwaltung auf eine Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts hin, wonach es sich dabei nur um Anhalts- bzw. Richtwerte für die Planung handelt, die der Abwägung unterliegen und von denen bei Überwiegen anderer Belange abgewichen werden kann.

Auf die Frage von Herrn s.B. Kramp, wie sichergestellt wird, dass die Übergänge zu den benachbarten Gärten so gestaltet werden, dass das Regenwasser auch bei Starkniederschlägen versickern kann, antwortet die Verwaltung, dass dies in den Textlichen Festsetzung festgelgt sowie nachbarrechtlich geregelt sei.

**TOP 4 Buskap im Bereich Erschließung Rheinfährstraße/Dormagener Straße
(Straßenbau, Beleuchtung)
–Planvorlage, Ausbauprogramm-
(BUE110204-01267.doc)**

Beschluss

Der Änderung der Planvorlage vom 15.02.2002 für den Umbau der vorhandenen Haltestelle als Buskap im Bereich Ecke Rheinfährstraße/Dormagener Straße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

ART DER SITZUNG
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM
21, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM
29.06.2004**EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE**

KEINE

BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW

KEINE

ANTRÄGE

KEINE

ANFRAGEN

KEINE

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

KEINE

Der Vorsitzende (außer TOP 3)**Die stellv. Vorsitzende (zu TOP 3)****Die Schriftführerin**

Karl Rüdiger Himmes

Angelika Tups

Claudia Rosenberger