

## BESCHLUSS-NIEDERSCHRIFT

ART DER SITZUNG Öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM 20, BZA Uedesheim	SITZUNGSDATUM 13.05.2004
-------------------------------	---	-----------------------------

TO-PUNKT UND GEGENSTAND DER BERATUNGEN	SEITE
--	-------

<b>FORMALIEN, WAHLEN USW.</b>	<b>5</b>
TOP 1	5
TOP 2	5
<b>BESCHLUSSEMPFEHLUNG AN DEN RAT</b>	<b>5</b>
<b>Rat am 14.05.2004</b>	<b>5</b>
TOP 3	5
<b>EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE</b>	<b>6</b>
<b>Bauausschuss am 01.06.2004</b>	<b>6</b>
TOP 4	6
<b>BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW</b>	<b>7</b>
TOP 5	7
TOP 6	8
TOP 7	8
TOP 8	9
<b>ANTRÄGE</b>	<b>9</b>
TOP 9	9
TOP 10	10
TOP 11	10
TOP 12	10
<b>ANFRAGEN</b>	<b>11</b>
TOP 13	11
<b>MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG</b>	<b>11</b>
TOP 14	11
TOP 15	11
TOP 15.a	12

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004

## TAGESORDNUNG

**Öffentlich****FORMALIEN, WAHLEN USW.**

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG AN DEN RAT*****Rat am 14.05.2004***TOP 3 **Bebauungsplan Nr. 294/1 - Uedesheim, Macherscheider Straße -**  
• **Aufstellungsbeschluss**  
(PL220404-01492.doc)**EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE*****Bauausschuss am 01.06.2004***TOP 4 **Bau eines Feuerwehrhauses in Uedesheim**  
(BUE130504-01453.doc)**BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW**TOP 5 **Verkehrsentwicklungsplan**  
(BUE130504-001509.doc)TOP 6 **Buslinie 850 - Uedesheim**TOP 7 **Fahrradinspektion**  
(BUE130504-01552.doc)TOP 8 **Kreisverkehrsanlagen K 30 / Tucherstraße / Am Fuchsberg sowie K 30 / B 9 /  
Tucherstraße**  
(BUE130504-01565.doc)**ANTRÄGE**TOP 9 **Antrag der SPD-Mitglieder vom 23.04.2004 betr.:**  
**Drängelgitter**  
(BUE130504-01536.doc)

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004

## TAGESORDNUNG

TOP 10 **Antrag der SPD-Mitglieder vom 23.04.2004 betr.:**  
**Ehemalige Tankstelle Rheinfährstraße**  
(BUE130504-01537.doc)

TOP 11 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 01.05.2004 betr.:**  
**Ausbesserung von Wegen**  
(BUE130504-01571.doc)

TOP 12 **Antrag der CDU-Mitglieder vom 01.05.2004 betr.:**  
**Halteverbot südliche Macherscheider Straße**  
(BUE130504-01572.doc)

## ANFRAGEN

TOP 13 **Anfrage von Herrn Stv. Himmes vom 28.04.2004 betr.:**  
**Leerung der gelben Müllgefäße**  
(BUE130504-01549.doc)

## MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 14 **Errichtung eines Brunnens am Ortsmittelpunkt**  
(BUE130504-01563.doc)

TOP 15 **Übergangshäuser Macherscheider Straße 3 und 5**  
(BUE130504-01564.doc)

TOP 15.a **Buskap Rheinfährstraße / Dormagener Straße**



ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004**FORMALIEN, WAHLEN USW.****TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit****Beschluss**

Es wird festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit vorliegt.

**TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung****Beschluss**

Die Tagesordnung wird mit der von Herrn s.B. Ott beantragten Ergänzung um TOP 15.a Buskap Rheinfährstraße / Dormagener Straße einstimmig genehmigt.

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG AN DEN RAT**

*Rat am 14.05.2004*

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 294/1 - Uedesheim, Macherscheider Straße -**

- **Aufstellungsbeschluss**  
(PL220404-01492.doc)

**Beschluss**

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 294/1 - Uedesheim, Macherscheider Straße - gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850), wird mit der als Anlage beigefügten Aufstellungsbegründung beschlossen.

Das im Bebauungsplanentwurf mit einem grauen Streifen umrandete Plangebiet liegt im Stadtbezirk 18 (Uedesheim) und wird begrenzt durch die Rheinfährstraße im Nordwesten, durch die Wegeparzellen 610 und 1104, Flur 6, Gemarkung Uedesheim, einschließlich der begleitenden Hecke im Nordwesten, durch den Rheindeich im Osten, durch die Flurstücke 1120,1552,1553, 1633 und 1634 der Flur 6, Gemarkung Uedesheim, im Südosten sowie durch die Macherscheider Straße im Westen.

Von der Unterrichtung und Erörterung gemäß §3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen, da im Sinne des § 3 Abs. 1 Satz 2 Ziffer 2 BauGB eine Unterrichtung und Erörterung bereits zuvor auf Grundlage der Planung zum Bebauungsplan Nr. 294 - Macherscheider Straße - erfolgt ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 294/1 - Uedesheim, Macherscheider Straße - für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB vorzubereiten.

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004**Abstimmungsergebnis**

1 Enthaltung (1 Unabhängige/PDS)

**Anmerkung zur Beschlussfassung**

Frau Stv. Tups übernahm zu diesem TOP den Vorsitz.

Herr Stv. Himmes erklärte sich für befangen. Er nahm an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und hielt sich während dieser Zeit im Zuschauerraum auf.

**Diskussion**

Herr s.B. Ott merkt an, dass sich die Diskussion im Planungsausschuss in der Vorlage wiederfinde, was auch Wunsch des Planungsausschusses gewesen sei. Hier sei dringender Handlungsbedarf gegeben.

**EMPFEHLUNGEN AN FACHAUSSCHÜSSE, BETEILIGUNG DER BEZIRKSAUSSCHÜSSE*****Bauausschuss am 01.06.2004***

**TOP 4     Bau eines Feuerwehrhauses in Uedesheim**  
(BUE130504-01453.doc)

**Beschluss**

Der Planvorlage und dem Ausbau **auf dem Gebiet der ehemaligen Übergangshäuser Macherscheider Straße 3/5** wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

**Anmerkung zur Beschlussfassung**

Die Ergänzung (**fettgedruckt**) der ursprünglichen Beschlussempfehlung ergab sich aus dem Beratungsverlauf auf Vorschlag der Verwaltung.

**Diskussion**

Zunächst erläutert Herr Architekt Wichmann anhand von Plänen und eines Modells den geplanten Neubau des Feuerwehrhauses einschließlich der Zuwegung, um sich dann zusammen mit den Herren der Feuerwehr den Fragen der Ausschussmitglieder zu stellen.

Herr s.B. Kramp fragt nach, ob die Räumlichkeiten, auch im Hinblick auf die Jugendfeuerwehr sowie Schulungen ausreichen. Dies wird von Herrn Neuhausen bejaht.

Auf Nachfrage von Herrn s. B. Kröll erläutert Herr Wichmann, dass auch eine Erweiterung konstruktiv möglich sei.

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004

Herr Raschke führt aus, dass sich erst nach Fertigung der Vorlage die Zeichen dafür verdichtet hatten, den Bau auf das benachbarte Grundstück der Übergangshäuser zu verlagern, was weder Änderungen in der Planung noch höhere Baukosten zur Folge hätte.

Herr Stv. Mohr möchte wissen, ob der Ausbau der Straße entlang der Kleingärten dann immer noch möglich ist, und was mit dem Grundstück Macherscheider Straße 3/5 passiert falls die Häuser doch nicht so schnell abgerissen werden und das Feuerwehrhaus auf der ursprünglich angedachten Fläche realisiert wird.

Herr Häck erläutert, dass der Ausbau der Straße mit der Feuerwehr unmittelbar nichts zu tun hat. Auch diese Lücke könnte sinnvoll geschlossen werden, wovon momentan jedoch nicht auszugehen ist, da die Häuser bis August leer stehen, im September mit dem Abriss begonnen werden soll und danach der Baubeginn des Feuerwehrhauses geplant ist.

Herr Stv. Himmes fragt bei der Feuerwehr nach, ob noch Änderungswünsche bestehen. Herr Neuhausen verneint dies, da die Feuerwehr an den Planungsgesprächen beteiligt gewesen sei und die dort vorgebrachten Änderungswünsche bereits berücksichtigt und umgesetzt wurden.

Nach einer Zeitschiene befragt erklärt Herr Raschke, dass die weiteren Schritte unmittelbar nach der Ratsentscheidung eingeleitet werden, so dass mit dem Baubeginn wie geplant gerechnet werden kann.

## **BESCHLÜSSE DES AUSSCHUSSES GEM. § 41 ABS. 2 GO NRW**

### **TOP 5     **Verkehrsentwicklungsplan**** (BUE130504-001509.doc)

#### **Beschluss**

1. Der Planungsausschuss wird gebeten, das als Anlage beigefügte Schreiben von Herrn s.B. Ritterstaedt mit den nachfolgend aufgeführten Ergänzungen als Anregungspaket des Bezirksausschusses Uedesheim in die weiteren Beratungen zum VEP mit einfließen zu lassen:
  - Aufweitung der B 9 an der Autobahnauffahrt Neuss-Süd (Seite 46 Konzeption VEP)
  - Verbesserung der Busanbindung Neusser Süden (Weiterführung der Linie 850 als Ringbusverkehr, als Alternative „Bürgerbus“).
2. Die Verwaltung wird gebeten bis zur Sitzung des Planungsausschusses am 29.06.2004 eine Kostenschätzung und einen entsprechenden Finanzierungsvorschlag vorzunehmen bezüglich
  - Schaffung einer Querungshilfe auf der B 9 in Höhe „Haus Stüttgen“
  - Schaffung eines kombinierten Fuß- / Radwegs für die gesamte Rheinfährstraße in Uedesheim.

#### **Abstimmungsergebnis**

einstimmig

#### **Anmerkung zur Beschlussfassung**

Die Beschlussfassung resultiert aus dem Schreiben des Herrn Ritterstaedt ergänzt durch die Anregungen des Herrn s.B. Ott und wurde vom Ausschussvorsitzenden als Antrag des gesamten Bezirksausschusses Uedesheim formuliert.

Die Verwaltung wies darauf hin, dass Nr. 2 der Beschlussempfehlung wegen des derzeitigen Arbeitsanfalls nicht erfüllt werden könne.

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004**Diskussion**

Auf Wunsch der Herren Stv. Mohr und s.B. Ritterstaedt soll ein Vertreter der Stadtwerke zur nächsten Sitzung des Bezirksausschusses eingeladen werden.

Herr Stv. Mohr regt an, in den Abend- und Nachtstunden eine Taxi-Verbindung nach Grimlinghausen einzurichten.

**TOP 6      Buslinie 850 - Uedesheim****Beschluss**

Die Stadtwerke werden gebeten, aufgrund der mangelnden Koordination zur S-Bahn eine Qualitätssteigerung bei der Linie 850 vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

**Anmerkung zur Beschlussfassung**

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn s.B. Kramp.  
Der Bericht der Verwaltung ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**Diskussion**

Herr s.B. Kramp bemängelt die mangelnde Koordination sowie den offensichtlich fehlenden Funkkontakt, so dass Bus und Bahn oft aneinander vorbeifahren. Dies führe zu einer nachlassenden Akzeptanz dieser im Grunde doch sinnvollen Verbindung.

Herr s.B. Ritterstaedt wünscht zur nächsten Sitzung einen Bericht über die Veränderung der Schülerentwicklung hinsichtlich der weiterführenden Schulen vor dem Hintergrund, dass jetzt die Schulen an der Weberstraße durch die S-Bahn-Verbindung besser angebunden ist.

**TOP 7      Fahrradinspektion  
(BUE130504-01552.doc)**

Herr Bezirkspolizeibeamter Bock berichtete über die mit verschiedenen Ausschussmitgliedern per Fahrrad unternommene Inspektionstour. Danach hat er einen Katalog von Gefahrenpunkten und Missständen aufgestellt, zum Beispiel

- zu schnelles Fahren auf der B 9 , daher Querung für Radfahrer sehr gefährlich,
- ein Verkehrsschild untersagt den Radfahrern, den Radweg Richtung Rhein zu benutzen,
- ungünstig platzierte Verkehrsschilder,
- störende Poller,
- zugeparkte Wege,
- allerorten viel Müll.

Gleichzeitig machte Herr Bock Vorschläge, wie Abhilfe geschaffen werden kann.



ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004

Bezüglich des Müllproblems weist Herr Häck auf die Information der Eingreifgruppe der AWL hin und dass städtische Ämter und die Kreisverwaltung auf dem direkten Weg am besten sofort eingeschaltet worden wären.

Letztlich sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, dass Herr Bock nach Möglichkeit bei den in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Punkten Abhilfe schaffen und den Rest „auf dem kleinen Dienstweg“ erledigen sollte.

**TOP 8 Kreisverkehrsanlagen K 30 / Tucherstraße / Am Fuchsberg sowie K 30 / B 9 / Tucherstraße**  
(BUE130504-01565.doc)

**Beschluss**

Der Bezirksausschuss Uedesheim begrüßt die Einrichtung der Kreisverkehrsanlagen K 30 / Tucherstraße / B 9 sowie B 9 / Tucherstraße und wünscht, dass diese Planungen schnellstmöglich verwirklicht werden.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

**Anmerkung zur Beschlussfassung**

Die Beschlussfassung erfolgte auf Antrag von Herrn Stv. Himmes.

**Diskussion**

Herr Häck erläutert, dass der Kreisverkehr K 30 / Tucherstraße / Am Fuchsbau im Bebauungsplan Tucherstraße festgesetzt sei, man aber über einen Realisierungszeitraum derzeit keine Angaben machen könne.

Der zweite Kreisverkehr sei zuletzt auf der Bürgerversammlung als dritte Stufe zur Verbesserung der verkehrlichen Leistungsfähigkeit der B 9 angesprochen worden. Auch hier ist der Zeitpunkt einer Realisierung völlig offen.

**ANTRÄGE**

**TOP 9 Antrag der SPD-Mitglieder vom 23.04.2004 betr.:  
Drängelgitter**  
(BUE130504-01536.doc)

**Beschluss**

Da das Drängelgitter zwischenzeitlich bereits erneuert wurde, hatte sich der nachfolgend aufgeführte Antrag erledigt:

Das Drängelgitter zwischen der verlängerten Steinstraße und dem Weg zum Friedhof ist unbedingt zu erneuern.

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004**TOP 10 Antrag der SPD-Mitglieder vom 23.04.2004 betr.:  
Ehemalige Tankstelle Rheinfährstraße  
(BUE130504-01537.doc)****Beschluss**

Aufgrund der Erläuterungen von Herrn Häck, wonach für das fragliche Objekt die Abrissgenehmigung sowie die Genehmigung zum Bau eines Wohn- und Geschäftshauses mit den entsprechenden Parkplätzen erteilt wurde, wobei geplant ist, im Erdgeschoss als gewerblichen Mieter die VR Bank eG unterzubringen und darüber fünf Wohneinheiten zu errichten, wurde über den nachfolgend aufgeführten Antrag **nicht** mehr abgestimmt:

Die Verwaltung wird gebeten, einen Bericht darüber abzugeben, was auf dem Gelände der ehemaligen Tankstelle und Autohandel auf der Rheinfährstraße passiert.

**TOP 11 Antrag der CDU-Mitglieder vom 01.05.2004 betr.:  
Ausbesserung von Wegen  
(BUE130504-01571.doc)****Beschluss**

Die Stadtverwaltung wird gebeten, die Wegoberflächen mit einer Granulatschicht auszubessern im Bereich:

- Rad- und Fußweg Martinusstraße – Friedhof (Vorderseite)
- Fußweg Friedhof (Hinterausgang) – St. Georg-Straße.

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

**Diskussion**

Herr s.B. Kindel merkt an, dass es sich um einen ehemaligen F.D.P.-Antrag handelt.

**TOP 12 Antrag der CDU-Mitglieder vom 01.05.2004 betr.:  
Halteverbot südliche Macherscheider Straße  
(BUE130504-01572.doc)****Beschluss**

Die Stadtverwaltung wird gebeten zu überprüfen, ob ein absolutes Halteverbot **oder andere Maßnahmen zur Verbesserung der Situation** in der südlichen Macherscheider Straße sinnvoll ist:

- von der Kreuzung Rheinfährstraße bis zur Straßeneinmündung hinter der Jugendherberge auf der östlichen (der Jugendherberge gegenüberliegenden) Fahrbahnseite,
- drei Meter vor der Einfahrt zur Jugendherberge und im Bereich der Einfahrt selbst auf der Seite der Jugendherberge,
- ab der Straßeneinmündung hinter der Jugendherberge auf der westlichen Fahrbahnseite bis zum Ende der Straße (hinter Haus Nr. 147).

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

**Anmerkung zur Beschlussfassung**

Die Ergänzung (**fettgedruckt**) der ursprünglichen Beschlussempfehlung erfolgte auf Antrag von Herrn Stv. Himmes.

**ANFRAGEN**

**TOP 13**    **Anfrage von Herrn Stv. Himmes vom 28.04.2004 betr.:**  
**Leerung der gelben Müllgefäße**  
(BUE130504-01549.doc)

**Beschluss**

Die Beantwortung der Anfrage ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**

**TOP 14**    **Errichtung eines Brunnens am Ortsmittelpunkt**  
(BUE130504-01563.doc)

**Beschluss**

Die mündlichen Erläuterungen von Herrn Häck, wonach die Ausschreibung erfolgt, der Baubeginn für Mitte Juli geplant und mit einer Bauzeit von 4 bis 6 Wochen zu rechnen ist, werden zur Kenntnis genommen.

**TOP 15**    **Übergangshäuser Macherscheider Straße 3 und 5**  
(BUE130504-01564.doc)

**Beschluss**

Der Tagesordnungspunkt hat sich durch die Beratungen bei TOP 4 erledigt.

**Diskussion**

Herr Stv. Himmes bedankt sich bei den Damen und Herren, die sowohl seitens der Verwaltung als auch ehrenamtlich die ganzen Jahre über die Übergangshäuser betreut haben.

ART DER SITZUNG  
ÖffentlichNR. DER SITZUNG, GREMIUM  
20, BZA UedesheimSITZUNGSDATUM  
13.05.2004**TOP 15.a Buskap Rheinfährstraße / Dormagener Straße****Beschluss**

Herr Häck erläutert, dass das Thema am 29.04.2004 im Bauausschuss beraten und von dort auch zu seinem Unverständnis nochmals in den Planungsausschuss verwiesen wurde. Hintergrund sei wohl das leidige Thema „Buskap – Busbucht“.

Herr Stv. Himmes geht davon aus, dass der vom BZA Uedesheim hierzu gefasste Beschluss dem Planungsausschuss nochmals vorgelegt wird, da die Errichtung eines Buskaps einstimmiger Wunsch des BZA war, dem sich der Fachausschuss nicht verschließen sollte.

**Der Vorsitzende (außer TOP 3)****Die stellv. Vorsitzende (zu TOP 3)**

Karl Rüdiger Himmes

Angelika Tups

**Das Ausschussmitglied****Die Schriftführerin**

Friedrich Wilhelm Mohr

Claudia Rosenberger