

Die nachfolgend gelisteten Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplans sind abrufbar unter:

<https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/stadtentwicklung/2025plus/downloads>

### **Planentwurf, Begründung, Umweltbericht**

- Planentwurf 2020
- Begründung 2020
- Umweltbericht und Steckbriefe 2020
- Planentwurf 2018 (Erste öffentliche Auslegung)
- Begründung 2018 (Erste öffentliche Auslegung)
- Umweltbericht 2018 (Erste öffentliche Auslegung)

### **Gesamtstädtische Konzepte und Rahmenplanungen**

- Räumliches Strukturkonzept
- Stadtentwicklungskonzept Perspektive 2020+

### **Themenbereich Bevölkerung**

- Bevölkerungsprognose Neuss 2009 - 2030
- Bevölkerungsprognose Neuss 2018 - 2050
- Sozialmonitoring

### **Themenbereich Wohnen**

- Handlungskonzept Wohnen 2010
- Aktualisierung Wohnungsmarktprognose von 2015
- Studie „Bezahlbarer Wohnraum in Neuss 2030“
- Analyse Innenverdichtungspotentiale Stand 2017
- Baulandanalyse 2010
- Baulandanalyse 2.0 (inkl. Fortschreibung 2019)

### **Themenbereich Gewerbe und Einzelhandel**

- Gewerbeflächen in Neuss 2010
- Gewerbe- und Industrieflächen – Kurzanalyse 2014
- Fortschreibung Fachbeitrag zur Flächenentwicklung Gewerbe- und Industrieflächen (2018)
- Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2015

### **Themenbereich Freiraum und Denkmäler**

- Grünentwicklungsplan
- Übersicht Baudenkmäler
- Auflistung Bodendenkmäler

### **Verkehr und Infrastruktur**

- VEP 2003
- Neubewertung von netzergänzenden Maßnahmen
- Verkehrsuntersuchung zur AS Delrath – Schlussbericht. , 2019
- Verkehrsuntersuchung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Derikum, Schlussbericht, 2019
- Gutachten Freiland-Solarparks

### **Umweltgrundlagen**

- Biotopverbundkarte
- Lärmaktionsplan
- Luftreinhalteplan
- Bericht Bodenfunktionskarte
- Klimaanpassungskonzept
- Synoptische Karten 2012
- FFH-Vorprüfung Grimlinghausen Süd-Ost 2013
- Klimagutachten Eselspfad
- Sämtliche Artenschutzvorprüfungen (ASVP)
  - ASVP zum Aufstellungsbeschluss Mai 2014
  - ASVP nach dem Aufstellungsbeschluss

### **Übergeordnete Planungen (Links zum herunterladen)**

- Regionalplan Düsseldorf (RPD)
- Landschaftsplan