



SP 75-2019

## **Beratungsunterlage**

---

**Dienststelle** 52 - Sportamt  
**Berichterstatter/-in** Herr Beigeordneter Dr. Welpmann

**Art der Beratung** öffentlich  
**Betreff** Modernisierung und Erweiterung der Sportstätte  
Schorlemerstraße

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
Sportausschuss	22.01.2020	
Rat der Stadt Neuss	31.01.2020	

### **Beschlussempfehlung**

- 1) Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Turngemeinde Neuss 1848 e.V. den als Anlage (SP 75-2019-1) beigefügten Letter of Intent als ein Bestandteil des Konzeptes zur „Modernisierung, Umbau und Erweiterung der Sportstätte Schorlemerstraße in Neuss“ zu unterzeichnen.
- 2) Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, die erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen mit der TG Neuss abzuschließen, damit der Verein eine den Vorgaben des Zuschussgebers entsprechende Bewerbung auf eine Förderung des Projektes aus dem Landesprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ einreichen kann. Diese Beauftragung beinhaltet auch die Entwicklung der vertraglichen Vereinbarungen zwischen Stadt und Verein über die Unterhaltung und die Tragung, Aufteilung und Bewältigung der jährlichen Folgekosten der dann erstellten Sportstätte.
- 3) Sobald eine Entscheidung über die Frage des Ob und der Höhe der Bezuschussung des Projektes aus dem Landesprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ vorliegt, legt die Verwaltung den zuständigen politischen Gremien eine Vorlage zur letzten Entscheidung über die Umsetzung des Konzeptes und die Bewilligung der erforderlichen städtischen Finanzmittel vor.

### **Sachverhaltsdarstellung**

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 20.04.2018 mehrheitlich beschlossen, das Vorhaben der TG Neuss zur Realisierung eines Sport- und Gesundheitszentrums am Südpark zu unterstützen, die vom Verein vorgeschlagenen Varianten zu prüfen und zu bewerten, ein Finanzierungskonzept aufzustellen und regelmäßig dem Sportausschuss zu berichten. In der Folgezeit wurde das Projekt in zwei Maßnahmen aufgeteilt, einmal ein verkleinertes Sport- und Gesundheitszentrum im Südpark und zum anderen die Modernisierung und Erweiterung des Standortes Schorlemerstraße (unter Einbeziehung von Fördermitteln aus dem Landesprogramm „Moderne Sportstätte 2022“). In seiner Sitzung am 29.03.2019 hat

der Rat beschlossen, Amt 7/52 unter dem Sachkonto 87198400 Mittel in Höhe von 200.000 € für die Planungskosten des Projektes „Modernisierung und Erweiterung Sportstätte Schorlemerstraße“ zur Verfügung zu stellen. In den nachfolgenden Sportausschusssitzungen hat die Verwaltung regelmäßig über den Fortgang des Projektes sowie auch inhaltlich zu dem Sportstättenförderprogramm des Landes NRW „Moderne Sportstätte 2022“ berichtet, zuletzt im Sportausschuss am 13.11.2019.

In Abarbeitung der Beauftragung durch den Rat haben die Stadt Neuss und die TG Neuss eine Arbeitsgruppe eingerichtet, in der der in Anlage SP 75-2019-1 beigefügte Letter of Intent gemeinsam entwickelt wurde. Darüber hinaus wurden die bestehenden vertraglichen Grundlagen zwischen den Parteien geprüft und zusätzliche für die Umsetzung des Projektes erforderliche vertragliche Vereinbarungen im Entwurf erstellt. Die TG Neuss hat die erforderlichen Unterlagen zur Beteiligung an dem Sportstättenförderprogramm des Landes NRW „Moderne Sportstätte 2022“ erstellt und wird diese im Anschluss an die Entscheidung des Rates in dieser Sache einreichen.

Mit den bereitgestellten Planungsmitteln hat die Stadt Neuss im Einvernehmen mit der TG Neuss ein Kölner Architekturbüro mit der Erstellung der Planungen des Projektes einschließlich einer Kostenschätzung über die Leistungsphasen 1 und 2 HOAI beauftragt. Darüber hinaus wurden die zur Vorbereitung der Umsetzung des Vorhabens (u.a. die Erstellung einer qualifizierten Kostenplanung und die Beantragung einer Baugenehmigung) erforderlichen Gutachten (z.B. Boden-, Schadstoff- oder Immissionsschutzgutachten) eruiert und weitestgehend in Auftrag gegeben.

Die Höhe der Finanzmittel, die die TG Neuss unter Einbeziehung von Geldern der Stadt, z.B. Mitteln gemäß den Sportförderrichtlinien der Stadt Neuss, zur Umsetzung dieses Projektes dann letztendlich benötigt, hängt von den Ergebnissen der Gutachten und insbesondere von der noch offenen Frage der etwaigen Höhe des o.g. Landeszuschusses ab. TG Neuss und Stadt Neuss können über die Frage des Ob und des Umfangs der Umsetzung des Projektes „Modernisierung und Erweiterung Sportstätte Schorlemer Straße“ erst letztendlich entscheiden, wenn die von ihnen aufzubringenden Finanzmittel berechenbar sind. Derzeit wird ohne Vorliegen der Gutachten von einem Betrag von 4 – 6 Mio. EUR ausgegangen. Durch Beschluss der politischen Gremien müsste dann die städtische Mittelbereitstellung als letzter Schritt erfolgen.

## **Anlagen**

Anlage SP 75-2019-1 Letter of Intent